

## 7. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

## 7.1. Compra e venda de notas estrangeiras de Países fora da Zona Euro

	Comissões		Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Min/Máx)		
<b>[Compra e Venda de notas estrangeiras]</b>				
1. Por débito em conta (Compra pelo Cliente / Venda pelo BST)	--	4,50 €	I. Selo - 4%	
2. Por caixa (Compra pelo Cliente / Venda pelo BST)	--	13,00 €	I. Selo - 4%	
3. Recepção de Notas Estrangeiras por Crédito em Conta (Venda pelo Cliente / Compra pelo BST)	--	4,50 €	I. Selo - 4%	Conversão ao câmbio de venda

## 7.2. Garantias prestadas

	Comissões		Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Min/Máx)		
<b>Garantias e Avais</b>				
<b>1. Comissão de Garantia Periódica</b>				
Garantias Técnicas até 1 ano	2,25% a 10%	55,00€/--	I. Selo - 3%	(1)
Garantias Técnicas de 1 a 5 anos	2,375% a 10,25%	55,00€/--	I. Selo - 3%	(1)
Garantias Financeiras ou com validade superior a 5 anos	2,625% a 10,5%	55,00€/--	I. Selo - 3%	(1)
<b>2. Alterações</b>				
2.1. Simples	--	160,00 €	I. Selo - 4%	(2)
2.2. Aumentos e Prorrogações	--		I. Selo - 3%	(3)
2.3. Cancelamento	--	75,00 €	I. Selo - 4%	
<b>3. Execução</b>				
3.1. Comissão de Accionamento/Pagamento	0,094%	130,00 € / 261,00 €	I. Selo - 4%	
4. Comissões hipotecárias (quando existe garantia de hipoteca associada)				(3)
4.1. Comissão de Avaliação				(3)
4.1.1. Valor da Avaliação inferior a 375.000 €		665,00 €	IVA Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	
4.1.2. Valor da Avaliação entre 375.001 € e 500.000		930,00 €		
4.1.3. Valor da Avaliação entre 500.001 € e 1.000.000 €		1 330,00 €		
4.1.4. Valor da Avaliação entre 1.000.001 € e 2.000.000 €		1 860,00 €		
4.1.5. Valor da Avaliação entre 2.000.001 € e 3.605.000 €		2 325,00 €		
4.1.6. Valor da Avaliação superior a 3.605.001 €	0,066%			
4.2. Contrato Hipotecário		160,00 €	I. Selo - 4%	(3)
4.3. Preparação Documentos Contratuais		195,00 €	IVA Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	(3)
4.4. Registo Predial				(3)
Pelos 2 actos		130,00 €		
Um só acto		100,00 €		
<b>5. Outras Comissões</b>				
5.1. Reconhecimento/Autenticação de assinaturas	--	85,00 €	IVA Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	
5.2. Consultas ao Beneficiário e Denúncias (comissões de expediente)	--	34,25 €		
5.3. Comissão de Urgência	--	100,00 €	I. Selo - 4%	(4)

**Nota (1)** Comissão anual, cobrada trimestralmente, no início de cada trimestre.

**Nota (2)** Alteração simples ao texto, reduções de valor garantido e prorrogações, caso estas se verifiquem a meio de um período de contagem da cobrança das comissões

**Nota (3)** Aplicável nas situações em que a garantia associada é uma hipoteca

**Nota (4)** A cobrar sempre que, por pedido expresso do Cliente, entre a data de realização do pedido de emissão da garantia e a sua entrega, medeie um prazo inferior a 24 horas

## 7. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

## 7.3. Outros serviços

	Comissões		Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Min/Máx)		
<b>7.3.1 Administração de Propriedades</b>				
<b>1. Comissão sobre Rendas</b>				
1.1. Administração Total - Qualquer Localidade (por recibo)	6,30%	3,49 € / 69,10 €	IVA Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	Nota (1)
1.2. Emissão e Cobrança de Recibos - Qualquer Localidade (por recibo)	4,20%	6,02 / -		
<b>2. Comissões por Serviços Diversos</b>				
2.1. Emissão de Recibos de Rendas Electrónicos (por recibo)		1,40 €	IVA Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	Nota (1)
2.2. Marcação e Promoção da realização de Escrituras/Contratos	--	117,50 €		
2.3. Deslocações Diversas	--	69,50 €		
<b>7.3.2. Aluguer de Cofres</b>				
<b>1. Anuidades</b>				
- Volume até 10 dm3	--	47,00 €	IVA Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	Nota (1)
- Volume de 10,01 a 20 dm3	--	49,00 €		
- Volume de 20,01 a 30 dm3	--	64,00 €		
- Volume de 30,01 a 40 dm3	--	92,50 €		
- Volume de 40,01 a 50 dm3	--	100,00 €		
- Volume de 50,01 a 75 dm3	--	122,50 €		
- Volume de 75,01 a 100 dm3	--	138,50 €		
- Volume de 100,01 a 130 dm3	--	187,50 €		
- Volume de 130,01 a 180 dm3	--	247,50 €		
- Volume de 180,01 a 300 dm3	--	260,00 €		
- Volume de 300,01 a 450 dm3	--	280,00 €		
- Volume de 450,01 a 600 dm3	--	320,00 €		
- Volume de 600,01 a 750 dm3	--	375,00 €		
- Volume de 750,01 a 1000 dm3	--	500,00 €		
- Volume superior a 1000,01 dm3	--	720,00 €		
<b>2. Depósito de Caução</b>	--	180,00 €	I.Selo - 0,6%	
<b>7.3.3. Fotocópias de Documentos e 2ª Via de Avisos</b>				
1. Por cada Página	--	3,45 €	IVA Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	

## 7. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

## 7.3. Outros serviços (continuação)

	Comissões		Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Min/Máx)		
<b>7.3.5. Portes</b>				
<b>1. Porte Normal</b>				
1.1 Portugal	--	0,50 €		
<b>2. Portes Especiais</b>				
2.1. Espanha	--	0,70 €		
2.2. Comunidade Europeia	--	0,80 €		
2.3. Resto do Mundo	--	0,85 €		
<b>3. Correio Azul</b>				
3.1. Portugal	--	0,63 €		
3.2. Europa	--	2,60 €		
3.3. Resto do Mundo	--	2,70 €		
<b>4. Registado</b>				
4.1. Portugal	--	2,10 €		
4.2. Europa	--	3,35 €		
4.3 Resto do Mundo	--	3,45 €		
<b>5. Registado Com Aviso</b>				
5.1 Portugal	--	3,10 €		
5.2. Europa	--	5,60 €		
5.3. Resto do Mundo	--	5,70 €		

<b>7.3.6. Declarações</b>				
1. Declarações Diversas/Pedidos de Informação por Escrito		50,00 €		(Nota1)
2. Capacidade Financeira e Idoneidade Comercial				
2.1. Declarações em Português	--	240,00 €	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	
2.2. Declarações em Língua Estrangeira	--	330,00 €		
3. Declaração Detalhada Plano Financeiro Empréstimo		125,00 €		
4. Declarações Capital em Dívida Actual	--	75,00 €		
5. Declarações do valor das Prestações	--	25,00 €		
6. Declarações Especiais sobre Imóveis	--	150,00 €		

(Nota 1) Preçário aplicável às Declarações não mencionadas nos pontos subsequentes

<b>7.3.7. Certificado Energético</b>	--	158,35 €	IVA Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	
--------------------------------------	----	----------	--	--

## Outras Despesas Associadas

Ao custo do Certificado corresponde um valor adicional correspondente ao registo do Certificado (a que se chama ' taxa da Adene') e variável de acordo com a taxa do imóvel:

€35,00 – Tipologias T0 e T1;

€45,00 – Tipologias T2 e T3;

€55,00 – Tipologias T4 e T5;

€65,00 – Tipologias T6 ou superior.

A estes valores acresce IVA à taxa em vigor