

7. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

7.1. Compra e venda de notas estrangeiras de Países fora da Zona Euro

| | Comissões | | Acresce Imposto | Outras condições |
|---|-----------|-----------------|-----------------|------------------------------|
| | Em % | Euros (Min/Máx) | | |
| [Compra e Venda de notas estrangeiras] | | | | |
| 1. Por débito em conta (Compra pelo Cliente / Venda pelo BST) | -- | 4,50 € | I. Selo - 4% | |
| 2. Por caixa (Compra pelo Cliente / Venda pelo BST) | -- | 13,00 € | I. Selo - 4% | |
| 3. Recepção de Notas Estrangeiras por Crédito em Conta (Venda pelo Cliente / Compra pelo BST) | -- | 4,50 € | I. Selo - 4% | Conversão ao câmbio de venda |

7.2. Garantias prestadas

| | Comissões | | Acresce Imposto | Outras condições |
|--|-----------------|---------------------|--|------------------|
| | Em % | Euros (Min/Máx) | | |
| Garantias e Auaes | | | | |
| 1. Comissão de Garantia Periódica | | | | |
| Garantias Técnicas até 1 ano | 2,25% a 10% | 55,00€/-- | I. Selo - 3% | (1) |
| Garantias Técnicas de 1 a 5 anos | 2,375% a 10,25% | 55,00€/-- | I. Selo - 3% | (1) |
| Garantias Financeiras ou com validade superior a 5 anos | 2,625% a 10,5% | 55,00€/-- | I. Selo - 3% | (1) |
| 2. Alterações | | | | |
| 2.1. Simples | -- | 160,00 € | I. Selo - 4% | (2) |
| 2.2. Aumentos e Prorrogações | -- | | I. Selo - 3% | (3) |
| 2.3. Cancelamento | -- | 75,00 € | I. Selo - 4% | |
| 3. Execução | | | | |
| 3.1. Comissão de Accionamento/Pagamento | 0,094% | 130,00 € / 261,00 € | I. Selo - 4% | |
| 4. Comissões hipotecárias (quando existe garantia de hipoteca associada) | | | | (3) |
| 4.1. Comissão de Avaliação | | | | (3) |
| 4.1.1. Valor da Avaliação inferior a 375.000 € | | 665,00 € | IVA Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%) | |
| 4.1.2 Valor da Avaliação entre 375.001 € e 500.000 | | 930,00 € | | |
| 4.1.3 Valor da Avaliação entre 500.001 € e 1.000.000 € | | 1 330,00 € | | |
| 4.1.4 Valor da Avaliação entre 1.000.001 € e 2.000.000 € | | 1 860,00 € | | |
| 4.1.5 Valor da Avaliação entre 2.000.001 € e 3.605.000 € | | 2 325,00 € | | |
| 4.1.6 Valor da Avaliação superior a 3.605.001 € | 0,066% | | | |
| 4.2. Contrato Hipotecário | | 160,00 € | I. Selo - 4% | (3) |
| 4.3. Preparação Documentos Contratuais | | 195,00 € | IVA Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%) | (3) |
| 4.4. Registo Predial | | | | (3) |
| Pelos 2 actos | | 130,00 € | | |
| Um só acto | | 100,00 € | | |
| 5. Outras Comissões | | | | |
| 5.1. Reconhecimento/Autenticação de assinaturas | -- | 85,00 € | IVA Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%) | |
| 5.2. Consultas ao Beneficiário e Denúncias (comissões de expediente) | -- | 34,25 € | | |
| 5.3. Comissão de Urgência | -- | 100,00 € | I. Selo - 4% | (4) |

Nota (1) Comissão anual, cobrada trimestralmente, no início de cada trimestre.

Nota (2) Alteração simples ao texto, reduções de valor garantido e prorrogações, caso estas se verifiquem a meio de um período de contagem da cobrança das comissões

Nota (3) Aplicável nas situações em que a garantia associada é uma hipoteca

Nota (4) A cobrar sempre que, por pedido expresso do Cliente, entre a data de realização do pedido de emissão da garantia e a sua entrega, medeie um prazo inferior a 24 horas

7. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

7.3. Outros serviços

| | Comissões | | Acresce Imposto | Outras condições |
|---|-----------|------------------|--|---------------------|
| | Em % | Euros (Min/Máx) | | |
| 7.3.1 Administração de Propriedades | | | | |
| 1. Comissão sobre Rendas | | | | |
| 1.1. Administração Total - Qualquer Localidade (por recibo) | 6,30% | 3,49 € / 69,10 € | IVA Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%) | Nota (1) |
| 1.2. Emissão e Cobrança de Recibos - Qualquer Localidade (por recibo) | 4,20% | 6,02 / - | | |
| 2. Comissões por Serviços Diversos | | | | |
| 2.1. Emissão de Recibos de Rendas Electrónicos (por recibo) | | 1,40 € | IVA Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%) | Nota (1) |
| 2.2. Marcação e Promoção da realização de Escrituras/Contratos | -- | 117,50 € | | |
| 2.3. Deslocações Diversas | -- | 69,50 € | | |
| 7.3.2. Aluguer de Cofres | | | | |
| 1. Anuidades | | | | |
| - Volume até 10 dm3 | -- | 47,00 € | IVA Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%) | Nota (1) |
| - Volume de 10,01 a 20 dm3 | -- | 49,00 € | | |
| - Volume de 20,01 a 30 dm3 | -- | 64,00 € | | |
| - Volume de 30,01 a 40 dm3 | -- | 92,50 € | | |
| - Volume de 40,01 a 50 dm3 | -- | 100,00 € | | |
| - Volume de 50,01 a 75 dm3 | -- | 122,50 € | | |
| - Volume de 75,01 a 100 dm3 | -- | 138,50 € | | |
| - Volume de 100,01 a 130 dm3 | -- | 187,50 € | | |
| - Volume de 130,01 a 180 dm3 | -- | 247,50 € | | |
| - Volume de 180,01 a 300 dm3 | -- | 260,00 € | | |
| - Volume de 300,01 a 450 dm3 | -- | 280,00 € | | |
| - Volume de 450,01 a 600 dm3 | -- | 320,00 € | | |
| - Volume de 600,01 a 750 dm3 | -- | 375,00 € | | |
| - Volume de 750,01 a 1000 dm3 | -- | 500,00 € | | |
| - Volume superior a 1000,01 dm3 | -- | 720,00 € | | |
| 2. Depósito de Caução | -- | 180,00 € | I.Selo - o,6% | |
| 7.3.3. Fotocópias de Documentos e 2ª Via de Avisos | | | | |
| 1. Por cada Página | -- | 3,45 € | IVA Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%) | |

7. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

7.3. Outros serviços (continuação)

| | Comissões | | Acresce Imposto | Outras condições |
|-------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|------------------|
| | Em % | Euros (Min/Máx) | | |
| 7.3.5. Portes | | | | |
| 1. Porte Normal | | | | |
| 1.1 Portugal | -- | 0,53 € | | |
| 2. Portes Especiais | | | | |
| 2.1. Espanha | -- | 0,75 € | | |
| 2.2. Comunidade Europeia | -- | 0,86 € | | |
| 2.3. Resto do Mundo | -- | 0,91 € | | |
| 3. Correio Azul | | | | |
| 3.1. Portugal | -- | 0,65 € | | |
| 3.2. Europa | -- | 2,80 € | | |
| 3.3. Resto do Mundo | -- | 2,90 € | | |
| 4. Registado | | | | |
| 4.1. Portugal | -- | 2,20 € | | |
| 4.2. Europa | -- | 3,55 € | | |
| 4.3 Resto do Mundo | -- | 3,60 € | | |
| 5. Registado Com Aviso | | | | |
| 5.1 Portugal | -- | 3,30 € | | |
| 5.2. Europa | -- | 5,95 € | | |
| 5.3. Resto do Mundo | -- | 6,00 € | | |

| | | | | |
|---|----|----------|--|---------|
| 7.3.6. Declarações | | | | |
| 1. Declarações Diversas/Pedidos de Informação por Escrito | | 50,00 € | | (Nota1) |
| 2. Capacidade Financeira e Idoneidade Comercial | | | | |
| 2.1. Declarações em Português | -- | 240,00 € | IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%) | |
| 2.2. Declarações em Língua Estrangeira | -- | 330,00 € | | |
| 3. Declaração Detalhada Plano Financeiro Empréstimo | | 125,00 € | | |
| 4. Declarações Capital em Dívida Actual | -- | 75,00 € | | |
| 5. Declarações do valor das Prestações | -- | 25,00 € | | |
| 6. Declarações Especiais sobre Imóveis | -- | 150,00 € | | |

(Nota 1) Preçário aplicável às Declarações não mencionadas nos pontos subsequentes

| | | | | |
|--------------------------------------|----|----------|--|--|
| 7.3.7. Certificado Energético | -- | 158,35 € | IVA Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%) | |
| | | | | |

Outras Despesas Associadas

Ao custo do Certificado corresponde um valor adicional correspondente ao registo do Certificado (a que se chama 'taxa da Adene') e variável de acordo com a taxa do imóvel:

€35,00 – Tipologias T0 e T1;

€45,00 – Tipologias T2 e T3;

€55,00 – Tipologias T4 e T5;

€65,00 – Tipologias T6 ou superior.

A estes valores acresce IVA à taxa em vigor