

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros contratos hipotecários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			
Crédito habitação com garantia hipotecária			
- Super Crédito Habitação Taxa Variável	Euribor a 12 meses + Spread [1,25% a 2,50%]	3,0% (3)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1a)</u>
- Super Crédito Habitação Taxa Variável - Select	Euribor a 12 meses + Spread [1,15% a 2,50%]	3,0% (3)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1a)</u>
- Super Crédito Habitação Valor Residual	Euribor a 12 meses + Spread [1,25% a 2,50%]	3,0% (3)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1b)</u>
- Super Crédito Habitação Valor Residual Select	Euribor a 12 meses + Spread [1,15% a 2,50%]	3,0% (3)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1b)</u>
- Super Crédito Habitação Valor Residual Plus	Euribor a 12 meses + Spread [1,25% a 2,50%]	4,0% (3)	<u>Prazo Máximo - 35 anos (7)</u> <u>Vide (1c)</u>
- Super Crédito Habitação Valor Residual Plus - Select	Euribor a 12 meses + Spread [1,15% a 2,50%]	4,0% (3)	<u>Prazo Máximo - 35 anos (7)</u> <u>Vide (1c)</u>
- Crédito Habitação para Pessoas com Deficiência	65% da taxa aplicável às operações principais de refinanciamento pelo Banco Central Europeu	0,5%	<u>Prazo Máximo - 50 anos (6)</u> <u>Vide (1d)</u>
- Crédito Habitação Obras s/ Tranches	Euribor a 12 meses + Spread [5% a 6,75%]	7,4% (4)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1e)</u>
Crédito hipotecário com outras Finalidades			
- Multifunções em Simultâneo com CH	Euribor a 12 meses + Spread [1,50% a 2,50%]	3,0% (5)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1f)</u>
- Multifunções em Simultâneo com CH - Select	Euribor a 12 meses + Spread [1,40% a 2,50%]	3,0% (5)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1f)</u>
- Multifunções em Simultâneo com CH com Valor Residual	Euribor a 12 meses + Spread [1,50% a 2,50%]	3,0% (5)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1g)</u>
- Multifunções em Simultâneo com CH com Valor Residual- Select	Euribor a 12 meses + Spread [1,40% a 2,50%]	3,0% (5)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1g)</u>
- Crédito Habitação IFRRU 2020 (Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbana)	Euribor a 6 meses + Spread 1,497%	2,0%	<u>Prazo Máximo - 20 anos (6)</u> <u>Vide (1h)</u>
- Crédito Hipotecário IFRRU 2020 (Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbana)	Euribor a 6 meses + Spread 1,497%	2,1%	<u>Prazo Máximo - 7 anos (6)</u> <u>Vide (1i)</u>
Empréstimos a taxa fixa			
Crédito habitação com garantia hipotecária			
- Crédito Habitação Super Tranquilo	Taxa Swap a 5 anos + Spread [1,25% a 2,50%]	3,2% (3)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1j)</u>
- Crédito Habitação Super Tranquilo - Select	Taxa Swap a 5 anos + Spread [1,15% a 2,50%]	3,2% (3)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1j)</u>
- Crédito Habitação Super Tranquilo Valor Residual	Taxa Swap a 5 anos + Spread [1,25% a 2,50%]	3,2% (3)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1k)</u>

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros contratos hipotecários (cont.)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
- Crédito Habitação Super Tranquilo Valor Residual - Select	Taxa Swap a 5 anos + Spread [1,15% a 2,50%]	3,2% (3)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1k)</u>
- Crédito Habitação Super Tranquilo Valor Residual Plus	Taxa Swap a 5 anos + Spread [1,25% a 2,50%]	4,1% (3)	<u>Prazo Máximo - 35 anos (7)</u> <u>Vide (1l)</u>
- Crédito Habitação Super Tranquilo Valor Residual Plus - Select	Taxa Swap a 5 anos + Spread [1,15% a 2,50%]	4,1% (3)	<u>Prazo Máximo - 35 anos (7)</u> <u>Vide (1l)</u>
- Crédito Habitação Mundo 1 2 3	Taxa 1,23% (primeiros 6 meses) Taxa Variável (períodos seguintes) Euribor a 12 meses + Spread [1,25% a 2,50%]	3,0% (8)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1m)</u>
- Crédito Habitação Mundo 1 2 3 - Select	Taxa 1,23% (primeiros 6 meses) Taxa Variável (períodos seguintes) Euribor a 12 meses + Spread [1,15% a 2,50%]	3,0% (8)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1m)</u>
- Crédito Habitação Obras s/ Tranches	Taxa Swap a 5 anos + Spread [5% a 6,75%]	7,7% (4)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1n)</u>
Crédito hipotecário com outras Finalidades			
- Multifunções em Simultâneo com CH	Taxa Swap a 5 anos + Spread [1,50% a 2,50%]	3,1% (5)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1o)</u>
- Multifunções em Simultâneo com CH - Select	Taxa Swap a 5 anos + Spread [1,40% a 2,50%]	3,1% (5)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1o)</u>
- Multifunções em Simultâneo com CH Mundo 1 2 3	Taxa 1,23% (primeiros 6 meses) Taxa Variável (períodos seguintes) Euribor a 12 meses + Spread [1,50% a 2,50%]	2,9% (5)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1o)</u>
- Multifunções em Simultâneo com CH Mundo 1 2 3 - Select	Taxa 1,23% (primeiros 6 meses) Taxa Variável (períodos seguintes) Euribor a 12 meses + Spread [1,40% a 2,50%]	2,9% (5)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (6)</u> <u>Vide (1p)</u>
- Crédito Terreno	7,50%	9,2%	<u>Prazo Máximo - 24 meses</u> <u>Vide (1q)</u>

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**(ÍNDICE)**

- Nota (1)** As taxas apresentadas são representativas.
- Nota (1a)** TAEG calculada com base numa TAN de 2,320% (Euribor 12 meses de julho de 2018 no valor de -0,180% e spread de 2,50%), para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 578,74€. O montante total imputado ao consumidor é de 226.712,21€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, Contrato Hipotecário, Preparação de Documentos Contratuais, Registo predial (2 atos), Cópia Certificado de Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Nota (1b)** TAEG calculada com base numa TAN de 2,320% (Euribor 12 meses de julho de 2018 no valor de -0,180% e spread de 2,50%), para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 30 anos, com valor Residual de 30%, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 492,12€. O montante total imputado ao consumidor é de 244.957,87€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, Contrato Hipotecário, Preparação de Documentos Contratuais, Registo predial (2 atos), Cópia Certificado de Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Nota (1c)** TAEG calculada com base numa TAN de 2,320% (Euribor 12 meses de julho de 2018 no valor de -0,180% e spread de 2,50%), para um empréstimo padrão de 250.000 Euros a 30 anos, com valor Residual de 30%, para 1 titular com 45 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%. 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 820,20€. O montante total imputado ao consumidor é de 471.667,43€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, Contrato Hipotecário, Preparação de Documentos Contratuais, Registo predial (2 atos), Cópia Certificado de Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Nota (1d)** TAEG calculada com base numa TAN de 0% (65% da taxa aplicável às operações principais de refinanciamento pelo Banco Central Europeu) para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 416,67€. O montante total imputado ao consumidor é de 160.279,77€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, Contrato Hipotecário, Preparação de Documentos Contratuais, Registo predial (2 atos), Cópia Certificado de Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Multirriscos.
- Nota (1e)** TAEG calculada com base numa TAN de 6,570% (Euribor 12 meses de julho de 2018 no valor de -0,180% e spread de 6,75%), para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 955,02€. O montante total imputado ao consumidor é de 364.729,83€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, Contrato Hipotecário, Preparação de Documentos Contratuais, Registo predial (1 ato), Cópia Certificado de Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Nota (1f)** TAEG calculada com base numa TAN de 2,320% (Euribor 12 meses de julho de 2018 no valor de -0,180% e spread de 2,50%), para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 578,74€. O montante total imputado ao consumidor é de 223.322,35€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, Contrato Hipotecário, Preparação de Documentos Contratuais, Registo predial (1 ato), Cópia Certificado de Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Nota (1g)** TAEG calculada com base numa TAN de 2,320% (Euribor 12 meses de julho de 2018 no valor de -0,180% e spread de 2,50%), para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 30 anos, com valor Residual de 30%, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 492,12€. O montante total imputado ao consumidor é de 242.120,66€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, Contrato Hipotecário, Preparação de Documentos Contratuais, Registo predial (1 ato), Cópia Certificado de Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Nota (1h)** TAEG calculada com base numa TAN de 1,228% (Euribor 6 meses de julho de 2018 no valor de -0,269% e spread de 1,497%), para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 20 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Esta TAN resulta da média ponderada das taxas de juro aplicáveis a cada uma das parcelas do financiamento, sendo a TAN aplicável à parcela de financiamento do Banco Santander Totta de 2,231% (Euribor 6 meses de julho de 2018 no valor de -0,269% e spread de 2,5%) e a TAN aplicável à parcela de financiamento do IFRRU de 0,075% (Euribor 6 meses de julho de 2018 no valor de -0,269% e spread de 0,344%). 48 prestações mensais de juros no valor de 153,53€ e 192 prestações mensais de capital e juros no valor de 862,85€. O montante total imputado ao consumidor é de 186.189,27€. Inclui as comissões de Dossier, Gestão Mensal, Contrato Hipotecário, Preparação de Documentos Contratuais, Registo predial (1 ato), Cópia Certificado de Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**(ÍNDICE)**

- Nota (1i)** TAEG calculada com base numa TAN de 1,228% (Euribor 6 meses de julho de 2018 no valor de -0,269% e spread de 1,497%), para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 7 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Esta TAN resulta da média ponderada das taxas de juro aplicáveis a cada uma das parcelas do financiamento, sendo a TAN aplicável à parcela de financiamento do Banco Santander Totta de 2,231% (Euribor 6 meses de julho de 2018 no valor de -0,269% e spread de 2,5%) e a TAN aplicável à parcela de financiamento do IFRRU de 0,075% (Euribor 6 meses de julho de 2018 no valor de -0,269% e spread de 0,344%). 48 prestações mensais de juros no valor de 153,53€ e 192 prestações mensais de capital e juros no valor de 4.246,40€. O montante total imputado ao consumidor é de 166.761,65€. Inclui as comissões de Dossier, Gestão Mensal, Contrato Hipotecário, Preparação de Documentos Contratuais, Registo predial (1 ato), Cópia Certificado de Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Nota (1j)** TAEG calculada com base numa TAN de 2,827% nos primeiros 5 anos (Taxa Swap a 5 anos de 0,327%, valor de 30 de julho de 2018 e spread de 2,50%) e TAN de 2,320% nos anos seguintes (Euribor a 12 meses de julho de 2018 no valor de -0,180% e spread de 2,50%), para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. O valor da Taxa Fixa para os primeiros 5 anos resulta da cotação da Taxa Swap a 5 anos observada no dia útil anterior à data da assinatura do contrato, arredondada à milésima, acrescida de spread. A Taxa Swap a 5 anos é a divulgada diariamente na página da Reuters ICESWAP2, por baixo da referência "Euribor Basis" e por cima da referência "11:00 AM FRANKFURT" às 11:00 a.m., hora de Frankfurt. 60 prestações mensais de capital e juros no valor de 628,50€ e 300 prestações mensais de capital e juros no valor de 584,39€. O montante total imputado ao consumidor é de 231.311,75€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, Contrato Hipotecário, Preparação de Documentos Contratuais, Registo predial (1 ato), Cópia Certificado de Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Nota (1k)** TAEG calculada com base numa TAN de 2,827% nos primeiros 5 anos (Taxa Swap a 5 anos de 0,327%, valor de 30 de julho de 2018 e spread de 2,50%) e TAN de 2,320% nos anos seguintes (Euribor a 12 meses de julho de 2018 no valor de -0,180% e spread de 2,50%), para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 30 anos, com valor residual de 30%, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. O valor da Taxa Fixa para os primeiros 5 anos resulta da cotação da Taxa Swap a 5 anos observada no dia útil anterior à data da assinatura do contrato, arredondada à milésima, acrescida de spread. A Taxa Swap a 5 anos é a divulgada diariamente na página da Reuters ICESWAP2, por baixo da referência "Euribor Basis" e por cima da referência "11:00 AM FRANKFURT" às 11:00 a.m., hora de Frankfurt. 60 prestações mensais de capital e juros no valor de 538,96€ e 300 prestações mensais de capital e juros no valor de 496,07€. O montante total imputado ao consumidor é de 249.452,53€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, Contrato Hipotecário, Preparação de Documentos Contratuais, Registo predial (2 atos), Cópia Certificado de Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Nota (1l)** TAEG calculada com base numa TAN de 2,827% nos primeiros 5 anos (Taxa Swap a 5 anos de 0,327%, valor de 30 de julho de 2018 e spread de 2,50%) e TAN de 2,320% nos anos seguintes (Euribor a 12 meses de julho de 2018 no valor de -0,180% e spread de 2,50%), para um empréstimo padrão de 250.000 Euros a 30 anos, com valor residual de 30%, para 1 titular com 45 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 75%. O valor da Taxa Fixa para os primeiros 5 anos resulta da cotação da Taxa Swap a 5 anos observada no dia útil anterior à data da assinatura do contrato, arredondada à milésima, acrescida de spread. A Taxa Swap a 5 anos é a divulgada diariamente na página da Reuters ICESWAP2, por baixo da referência "Euribor Basis" e por cima da referência "11:00 AM FRANKFURT" às 11:00 a.m., hora de Frankfurt. 60 prestações mensais de capital e juros no valor de 898,27€ e 300 prestações mensais de capital e juros no valor de 826,79€. O montante total imputado ao consumidor é de 478.679,01€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, Contrato Hipotecário, Preparação de Documentos Contratuais, Registo predial (2 atos), Cópia Certificado de Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Nota (1m)** TAEG calculada com base numa TAN de 1,230% nos primeiros 6 meses e TAN de 2,320% nos anos seguintes (Euribor a 12 meses de julho de 2018 no valor de -0,180% e spread de 2,50%), para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 6 prestações mensais de capital e juros no valor de 498,47€ e 354 prestações mensais de capital e juros no valor de 577,44€. O montante total imputado ao consumidor é de 225.753,16€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, Contrato Hipotecário, Preparação de Documentos Contratuais, Registo predial (2 atos), Cópia Certificado de Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**(ÍNDICE)**

- Nota (1n)** TAEG calculada com base numa TAN de 7,077% nos primeiros 5 anos (Taxa Swap a 5 anos de 0,327%, valor de 30 de julho de 2018, e spread de 6,75%) e TAN de 6,570% nos anos seguintes (Euribor a 12 meses de julho de 2018 no valor de -0,180% e spread de 6,75%), para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. O valor da Taxa Fixa para os primeiros 5 anos resulta da cotação da Taxa Swap a 5 anos observada no dia útil anterior à data da assinatura do contrato, arredondada à milésima, acrescida de spread. A Taxa Swap a 5 anos é a divulgada diariamente na página da Reuters ICESWAP2, por baixo da referência "Euribor Basis" e por cima da referência "11:00 AM FRANKFURT" às 11:00 a.m., hora de Frankfurt. TAE inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, Comissão de Contrato Hipotecário, Preparação de Documentos Contratuais e de Registo predial (1 acto). 60 prestações mensais de capital e juros no valor de 1.005,72€ e 300 prestações mensais de capital e juros no valor de 960,35€. O montante total imputado ao consumidor é de 368.977,92€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, Contrato Hipotecário, Preparação de Documentos Contratuais, Registo predial (2 atos), Cópia Certificado de Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Nota (1o)** TAEG calculada com base numa TAN de 2,827% nos primeiros 5 anos (Taxa Swap a 5 anos de 0,327%, valor de 30 de julho de 2018, e spread de 2,50%) e TAN de 2,320% nos anos seguintes (Euribor a 12 meses de julho de 2018 no valor de -0,180% e spread de 2,50%), para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. O valor da Taxa Fixa para os primeiros 5 anos resulta da cotação da Taxa Swap a 5 anos observada no dia útil anterior à data da assinatura do contrato, arredondada à milésima, acrescida de spread. A Taxa Swap a 5 anos é a divulgada diariamente na página da Reuters ICESWAP2, por baixo da referência "Euribor Basis" e por cima da referência "11:00 AM FRANKFURT" às 11:00 a.m., hora de Frankfurt. 60 prestações mensais de capital e juros no valor de 618,50€ e 300 prestações mensais de capital e juros no valor de 584,39€. O montante total imputado ao consumidor é de 227.868,71€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, Contrato Hipotecário, Preparação de Documentos Contratuais, Registo predial (1 atos), Cópia Certificado de Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Nota (1p)** TAEG calculada com base numa TAN de 1,230% nos primeiros 6 meses e TAN de 2,320% nos anos seguintes (Euribor a 12 meses de julho de 2018 no valor de -0,180% e spread de 2,50%), para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 6 prestações mensais de capital e juros no valor de 498,47€ e 354 prestações mensais de capital e juros no valor de 577,44€. O montante total imputado ao consumidor é de 222.555,65€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, Contrato Hipotecário, Preparação de Documentos Contratuais, Registo predial (1 ato), Cópia Certificado de Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Nota (1q)** TAEG calculada com base numa TAN de 7,5%, para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 24 meses e 1 titular com 30 anos de idade. Trata-se de um empréstimo com carência de capital ao longo da totalidade do prazo, sendo efectuada a amortização total com a última prestação. 24 prestações mensais de juros no valor de 937,50€. O montante total imputado ao consumidor é de 176.283,00€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, Contrato Hipotecário, Preparação de Documentos Contratuais, Registo predial (1 ato), Cópia Certificado de Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.
- Nota (2)** Arredondamento da taxa de juro: Milésima
Cálculo de juros: 30/360
Regime fiscal aplicável: Imposto Selo (4%) aplicável sobre os juros pagos nos empréstimos Multifunções
- Nota (3)** TAEG calculada considerando o spread base aplicável a este tipo de contratos. O spread pode ser reduzido até ao mínimo de 1,25%, ou 1,15% caso se trate de Cliente Select, caso o Cliente pague atempadamente a prestação do crédito, efectue a domiciliação do Ordenado no Banco e mantenha em vigor 3 produtos de entre os seguintes: uma Domiciliação de Pagamentos Domésticos; Cartão de Crédito com utilização mínima de 100 € mensais; Crédito ao Consumo/ALD/Leasing superior a 1.000 €; Depósitos de entregas programadas com saldo mínimo igual ou superior a 1.000 € ou ou manter plano periódico nesses depósitos com entregas mensais líquidas com montante mínimo igual ou superior a 25 €, saldo médio trimestral de Depósitos à Ordem, Depósitos a Prazo, Depósitos Indexados e Contas Rendimento e Poupança igual ou superior a 1.000 €, excluindo os Produtos de Poupança de entregas programadas indicados no ponto anterior; Seguro de Vida, Seguro de Desemprego ou Seguro de Saúde, excluindo os seguros directamente associados ao empréstimo e que sirvam como garantia do mesmo.
- Nota (4)** TAEG calculada considerando o spread base aplicável a este tipo de contratos. O spread pode ser reduzido até 5,75%, ou 5% caso o Cliente tenha o seu Crédito Habitação no Banco, e desde que o Cliente pague atempadamente a prestação do crédito, efectue a domiciliação do Ordenado no Banco e mantenha em vigor 3 produtos de entre os seguintes: uma Domiciliação de Pagamentos Domésticos; Cartão de Crédito com utilização mínima de 100 € mensais; Crédito ao Consumo/ALD/Leasing superior a 1.000 €; Depósitos de entregas programadas com saldo mínimo igual ou superior a 1.000 € ou ou manter plano periódico nesses depósitos com entregas mensais líquidas com montante mínimo igual ou superior a 25 €, saldo médio trimestral de Depósitos à Ordem, Depósitos a Prazo, Depósitos Indexados e Contas Rendimento e Poupança igual ou superior a 1.000 €, excluindo os Produtos de Poupança de entregas programadas indicados no ponto anterior; Seguro de Vida, Seguro de Desemprego ou Seguro de Saúde, excluindo os seguros directamente associados ao empréstimo e que sirvam como garantia do mesmo.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**(ÍNDICE)**

- Nota (5)** TAEG calculada considerando o spread base aplicável a este tipo de contratos. O spread pode ser reduzido até ao mínimo de 1,50%, ou 1,40% caso se trate de Cliente Select, caso o Cliente pague atempadamente a prestação do crédito, efectue a domiciliação do Ordenado no Banco e mantenha em vigor 3 produtos de entre os seguintes: uma Domiciliação de Pagamentos Domésticos; Cartão de Crédito com utilização mínima de 100 € mensais; Crédito ao Consumo/ALD/Leasing superior a 1.000 €; Depósitos de entregas programadas com saldo mínimo igual ou superior a 1.000 € ou ou manter plano periódico nesses depósitos com entregas mensais líquidas com montante mínimo igual ou superior a 25 €, saldo médio trimestral de Depósitos à Ordem, Depósitos a Prazo, Depósitos Indexados e Contas Rendimento e Poupança igual ou superior a 1.000 €, excluindo os Produtos de Poupança de entregas programadas indicados no ponto anterior; Seguro de Vida, Seguro de Desemprego ou Seguro de Saúde, excluindo os seguros directamente associados ao empréstimo e que sirvam como garantia do mesmo.
- Nota (6)** No final do contrato, nenhum dos Mutuários poderá ter mais de 75 anos
- Nota (7)** No final do contrato, nenhum dos Mutuários poderá ter mais de 80 anos
- Nota (8)** TAEG calculada considerando o spread base aplicável a este tipo de contratos. O spread pode ser reduzido até ao mínimo de 1,25%, ou 1,15% caso se trate de Cliente Select, caso o Cliente pague atempadamente a prestação do crédito e cumpra cumulativamente as seguintes condições: tenha o recebimento do ordenado domiciliado no Banco, numa conta da qual seja primeiro titular; não tenha incidentes registados no Banco de Portugal ou no Banco Santander Totta; seja o 1º titular de uma Conta com sufixo "1 2 3" ou de uma Conta com "Serviço Mundo 123"/ "Serviço Select Mundo 123" associado; seja titular de um cartão de crédito "Mundo 1 2 3" activo associado à conta à ordem referida na alínea c); seja tomador de um seguro de risco não conexo a nenhum outro contrato do Banco (excluindo o Plano de Protecção Ordenado, o Plano de Protecção Emprego e o Seguro Protecção Serviços Domésticos).

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros contratos hipotecários (cont.)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			
Leasing Imobiliário	Euribor a 6 Meses + Spread [5,0% a 6,0%]	[6,2%]	Prazo: até 360 meses (30 anos). Nenhum dos locatarios poderá ter idade + prazo >= 70 anos Valor residual: máximo 30% do valor financiado Montante até: Até 80% do valor de avaliação Vide (1a) Vide nota (3)

Nota (1) As taxas apresentadas são representativas.

Nota (1a) TAEG calculada com base numa TAN máxima de 5,8% (Euribor a 6 Meses de julho de 2018 e spread máximo de 6,0%. Exemplo para um crédito de 250.000 €, com prazo de 15 anos. A TAE inclui comissões de avaliação, comissões de formalização e comissões de gestão mensal, de acordo com preçário em vigor. Clientes Select beneficiam de redução de spread de 1 p.p. face aos spreads indicados.

As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 220/94)

Nota (2) Arredondamento da taxa de juro: Milésima

Cálculo de juros: Prestações (Capital e Juros) constantes com Rendas Antecipadas

Regime Fiscal aplicável: IVA à taxa legal aplicável sobre rendas (capital e juro)

Cálculo de juros: 30/360

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**(ÍNDICE)****18.2. Crédito pessoal**

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			
Sem Finalidade Específica			
Crédito Liquidez (sem carência de capital)	Euribor a 12 meses + Spread 5%	6,8%	Prazo: 6 a 96 meses Montante: até 100% do montante da garantia de penhor Vide (1a)
Crédito Liquidez (com carência de capital)	Euribor a 12 meses + Spread 5%	6,0%	Prazo: 6 a 60 meses Montante: até 100% do montante da garantia de penhor Vide (1b)
Finalidade Energias Renováveis			
Crédito Energias Renováveis	Euribor a 12 meses + Spread 2%	3,6%	Prazo: 24 a 96 meses Montante: 3.000€ a 8.000€ (3) Vide (1c)
Finalidade Saúde			
Linha de Crédito Saúde	Euribor a 12 meses + Spread 1%	4,3%	Prazo: 6 a 12 meses Montante: Até 7.500€ (3) Vide (1d)
Crédito Liquidez (sem carência de capital)	Euribor a 12 meses + Spread 3,5%	5,1%	Prazo: 6 a 96 meses Montante: até 100% do montante da garantia de penhor Vide (1e)
Crédito Liquidez (com carência de capital)	Euribor a 12 meses + Spread 3,5%	4,4%	Prazo: 6 a 60 meses Montante: até 100% do montante da garantia de penhor Vide (1f)
Super Crédito Especial (Protocolo Exército)	Euribor a 12 meses + Spread 2%	4,6%	Prazo: 6 a 60 meses Montante: Até 25.000€ (3) Vide (1g)
Finalidade Educação			
Crédito Formação (sem carência de capital)	Euribor a 12 meses + Spread [3% a 3,5%]	4,7%	Prazo: 24 a 84 meses Montante: Até 50.000€ (3) Vide (1h)
Crédito Formação (com carência de capital)	Euribor a 12 meses + Spread [3% a 3,5%]	4,4%	Prazo: 24 a 84 meses Montante: Até 50.000€ (3) Vide (1i)
Super Crédito Especial (Protocolo Exército)	Euribor a 12 meses + Spread 2%	4,6%	Prazo: 6 a 60 meses Montante: Até 25.000€ (3) Vide (1g)
Outras Finalidades (Inclui finalidade Obras em habitação própria)			
Crédito Liquidez (sem carência de capital)	Euribor a 12 meses + Spread 5%	6,6%	Prazo: 6 a 96 meses Montante: até 100% do montante da garantia de penhor Vide (1j)
Finalidade Locação Financeira de Equipamentos			
Leasing Equipamentos	Euribor a 12 Meses + Spread [3,8% a 3,8%]	[4,4%]	Prazo: até de 1 ano a 7 anos Valor residual: 0 Montante até: 100% do valor de avaliação Vide (1k) Vide nota (3)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.2. Crédito pessoal (cont.)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
[Empréstimos a taxa fixa]			
<u>Sem Finalidade Específica</u>			
CrediSIMPLES	9,000%	12,4%	Prazo: 24 a 72 meses Montante: 2.500€ a 25.000€ (3) Vide (1i)
Crédito Certo	[9% a 10%]	13,3%	Prazo: 24 a 96 meses Montante: 5.000€ a 50.000€ (3) Vide (1m)
Crédito Certo (condições Select)	8,000%	10,9%	Prazo: 24 a 96 meses Montante: 5.000€ a 50.000€ (3) Vide (1n)
Crédito Pessoal 1 2 3	[7,49% a 10%]	12,4%	Prazo: 24 a 96 meses Montante: 5.000€ a 50.000€ (3) Vide (1o)
Crédito Mais Liquidez	6,500%	8,2%	Prazo: 6 a 96 meses Montante: até 200% do montante da garantia de penhor (3) Vide (1p)
Super Crédito Especial (Protocolo Exército)	9,500%	12,7%	Prazo: 6 a 84 meses Montante: Até 30.000€ (3) Vide (1q)
Crédito Certo (Protocolo Marinha)	9,000%	11,7%	Prazo: 24 a 96 meses Montante: 5.000€ a 50.000€ (3) Vide (1r)
<u>Outras Finalidades</u> (Inclui finalidade Obras em habitação própria)			
Crédito Certo	[9% a 10%]	12,8%	Prazo: 24 a 96 meses Montante: 5.000€ a 50.000€ (3) Vide (1s)
Crédito Certo (Protocolo Marinha)	9,000%	11,3%	Prazo: 24 a 96 meses Montante: 5.000€ a 50.000€ (3) Vide (1t)
Super Crédito Especial (Protocolo Exército)	9,500%	12,3%	Prazo: 6 a 84 meses Montante: Até 30.000€ (3) Vide (1u)

Nota (1) As taxas apresentadas são representativas.

Nota (1a) TAEG calculada com base numa TAN de 4,820% (Euribor 12 meses de julho de 2018 e spread de 5%), para um crédito de 20.000€ a 60 meses; inclui as comissões de formalização, dossier e de gestão mensal, e respectivos impostos, e o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (1b) TAEG calculada com base numa TAN de 4,820% (Euribor 12 meses de julho de 2018 e spread de 5%), para um crédito de 20.000€ a 60 meses com carência de capital até ao vencimento do crédito; inclui as comissões de formalização, dossier e de gestão mensal, e respectivos impostos, e o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (1c) TAEG calculada com base numa TAN de 1,820% (Euribor 12 meses de julho de 2018 e spread de 2%), para um crédito de 8.000€ a 60 meses; inclui as comissões de dossier e de gestão mensal, e respectivos impostos, e o imposto sobre a utilização de crédito.

Nota (1d) TAEG calculada com base numa TAN de 0,820% (Euribor 12 meses de julho de 2018 e um spread de 1%), para um crédito de 7.500 € a 12 meses, inclui as comissões de gestão mensal, e respectivo imposto, e o imposto sobre a utilização de crédito. Produto disponível para titulares das Contas Ordenado e Não Ordenado Select, Contas Ordenado e Não Ordenado com Comissão de Gestão e Super Conta Residentes no Estrangeiro.

Nota (1e) TAEG calculada com base numa TAN de 3,320% (Euribor 12 meses de julho de 2018 e spread de 3,5%), para um crédito de 20.000€ a 60 meses; inclui as comissões de formalização, dossier e de gestão mensal, e respectivos impostos, e o imposto sobre a utilização de crédito.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**(ÍNDICE)**

Nota (1f)	TAEG calculada com base numa TAN de 3,320% (Euribor 12 meses de julho de 2018 e spread de 3,5%), para um crédito de 20.000€ a 60 meses com carência de capital até ao vencimento do crédito; inclui as comissões de formalização, dossier e de gestão mensal, e respectivos impostos, e o imposto sobre a utilização de crédito.
Nota (1g)	TAEG calculada com base numa TAN de 1,820% (Euribor 12 meses de julho de 2018 e spread de 2%), para um crédito de 12.000€ a 60 meses; inclui as comissões de formalização, dossier e de gestão mensal, e respectivos impostos, e o imposto sobre a utilização de crédito.
Nota (1h)	TAEG calculada com base numa TAN de 3,320% (Euribor 12 meses de julho de 2018 e um spread de 3,50%), para um crédito de 15.000 € a 60 meses, inclui as comissões de dossier e de gestão mensal, e respectivos impostos, e o imposto sobre a utilização de crédito.
Nota (1i)	TAEG calculada com base numa TAN de 3,320% (Euribor 12 meses de julho de 2018 e um spread de 3,50%), para um crédito de 15.000 € a 60 meses com carência de capital de 24 meses, inclui as comissões de dossier e de gestão mensal, e respectivos impostos, e o imposto sobre a utilização de crédito.
Nota (1j)	TAEG calculada com base numa TAN de 4,820% (Euribor 12 meses de julho de 2018 e spread de 5%), para um crédito de 20.000€ a 60 meses; inclui as comissões de formalização, dossier e de gestão mensal, e respectivos impostos, e o imposto sobre a utilização de crédito.
Nota (1k)	TAEG calculada com base numa TAN máxima de 3,6% (Euribor a 12 Meses de julho de 2018 e spread máximo de 3,8%. Exemplo para um crédito de 45.000 €, com prazo de 7 anos, e 0, % de valor residual. A TAE inclui comissões de formalização e comissões de gestão mensal, seguros, portes, despesas de registo de acordo com preçário em vigor.
Nota (1l)	TAEG calculada com base numa TAN de 9,0%, para um crédito de 7.500€, a 48 meses; inclui as comissões de formalização e de gestão mensal, e respectivos impostos, e o imposto sobre a utilização de crédito.
Nota (1m)	TAEG calculada com base numa TAN de 10,0%, para um crédito de 12.000€, a 84 meses; inclui as comissões de formalização, dossier e de gestão mensal, e respectivos impostos, e o imposto sobre a utilização de crédito.
Nota (1n)	TAEG calculada com base numa TAN de 8,0%, para um crédito de 12.000€, a 84 meses; inclui as comissões de formalização, dossier e de gestão mensal, e respectivos impostos, e o imposto sobre a utilização de crédito.
Nota (1o)	TAEG calculada com base numa TAN de 7,49% no primeiro ano e de 10% nos restantes; para um crédito de 12.000€, a 84 meses; inclui as comissões de formalização, dossier e de gestão mensal, e respectivos impostos, e o imposto sobre a utilização de crédito. A TAN após o 1º ano será reduzida para 8,9%, caso se cumpra a totalidade dos benefícios do Mundo 123.
Nota (1p)	TAEG calculada com base numa TAN de 6,5%, para um crédito de 20.000€ a 60 meses, com valor residual de 50%; inclui as comissões de formalização, dossier e de gestão mensal, e respectivos impostos, e o imposto sobre a utilização de crédito.
Nota (1q)	TAEG calculada com base numa TAN de 9,5%, para um crédito de 12.000€, a 84 meses; inclui as comissões de formalização, dossier e de gestão mensal, e respectivos impostos, e o imposto sobre a utilização de crédito.
Nota (1r)	TAEG calculada com base numa TAN de 9,0%, para um crédito de 12.000€, a 84 meses; inclui as comissões de formalização, dossier e de gestão mensal, e respectivos impostos, e o imposto sobre a utilização de crédito.
Nota (1s)	TAEG calculada com base numa TAN de 10,0%, para um crédito de 12.000€, a 84 meses; inclui as comissões de formalização, dossier e de gestão mensal, e respectivos impostos, e o imposto sobre a utilização de crédito.
Nota (1t)	TAEG calculada com base numa TAN de 9,0%, para um crédito de 12.000€, a 84 meses; inclui as comissões de formalização, dossier e de gestão mensal, e respectivos impostos, e o imposto sobre a utilização de crédito.
Nota (1u)	TAEG calculada com base numa TAN de 9,5%, para um crédito de 12.000€, a 84 meses; inclui as comissões de formalização, dossier e de gestão mensal, e respectivos impostos, e o imposto sobre a utilização de crédito.
	As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal)
Nota (2)	Arredondamento da taxa de juro: À milésima, nos produtos com taxa variável. Cálculo de juros: Base 30/360 Regime fiscal aplicável: Imposto de Selo de 4% sobre os juros e comissões
Nota (3)	No final do contrato, nenhum dos Mutuários poderá ter mais de 72 anos
Nota (4)	Regime Fiscal aplicável: IVA à taxa legal aplicável sobre rendas (capital e juro)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.3. Crédito automóvel

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
[Empréstimos a taxa variável]			
Locação financeira ou ALD de viaturas com opção de compra	Euribor a 12 Meses + Spread [3,5% a 4,5%]	[5,3%]	Prazo: até 84 meses Valor residual: mínimo 10% e máximo 35% Montante até: 100% do PVP Vide (1a) Vide nota (3)
Crédito Automóvel c/ Reserva de Propriedade para Viaturas Novas	Euribor a 12 Meses + Spread [0,0% a 4,5%]	[6,0%]	Prazo: até 84 meses Valor residual: n.a. Montante até: 100% do PVP Vide (1b) Vide nota (4)
Crédito Automóvel c/ Reserva de Propriedade para Viaturas Usadas	Euribor a 12 Meses + Spread [0,0% a 3,5%]	[4,9%]	Prazo: até 84 meses Valor residual: n.a. Montante até: 100% do PVP Vide (1c) Vide nota (4)
[Empréstimos a taxa fixa]			
Locação financeira ou ALD de viaturas com opção de compra	Taxa Fixa [2,8% a 3,4%]	[3,7%]	Prazo: até 84 meses Valor residual: mínimo 10% e máximo 35% Montante até: 100% do PVP Vide (1d) Vide nota (3)
Crédito Automóvel c/ Reserva de Propriedade para Viaturas Novas	Taxa Fixa [0,0% a 5,5%]	[7,2%]	Prazo: até 84 meses Valor residual: n.a. Montante até: 100% do PVP Vide (1e) Vide nota (4)
Crédito Automóvel c/ Reserva de Propriedade para Viaturas Usadas	Taxa Fixa [0,0% a 5,6%]	[7,3%]	Prazo: até 84 meses Valor residual: n.a. Montante até: 100% do PVP Vide (1f) Vide nota (4)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**(ÍNDICE)**

- Nota (1)** As taxas apresentadas são representativas.
- Nota (1a)** TAEG calculada com base numa TAN máxima de 4,3% (Euribor a 12 Meses de julho de 2018 e spread máximo de 4,5%. Exemplo para um crédito de 35.000 €, com prazo de 6 anos, e 0,% de valor residual. A TAE inclui comissões de formalização e comissões de gestão mensal, portes, despesas de registo de acordo com preçário em vigor.
- Nota (1b)** TAEG calculada com base numa TAN máxima de 4,3% (Euribor a 12 Meses de julho de 2018 e spread máximo de 4,5%. Exemplo para um crédito de 35.000 €, com prazo de 7 anos. A TAE inclui comissões de formalização e comissões de gestão mensal, portes, despesas de registo de acordo com preçário em vigor. Regime fiscal aplicável: Imposto Selo (4%) aplicável sobre o montante pago em juros
- Nota (1c)** TAEG calculada com base numa TAN máxima de 3,3% (Euribor a 12 Meses de julho de 2018 e spread máximo de 3,5%. Exemplo para um crédito de 35.000 €, com prazo de 7 anos. A TAE inclui comissões de formalização e comissões de gestão mensal, portes, despesas de registo de acordo com preçário em vigor. Regime fiscal aplicável: Imposto Selo (4%) aplicável sobre ao montante pago em juros
- Nota (1d)** TAEG calculada com base numa TAN máxima de 3,4% (Taxa Fixa) Exemplo para um crédito de 100.000 €, com prazo de 7 anos, e 0,% de valor residual. A TAE inclui comissões de formalização e comissões de gestão mensal, portes, despesas de registo de acordo com preçário em vigor.
- Nota (1e)** TAEG calculada com base numa TAN máxima de 5,5% (Taxa Fixa) Exemplo para um crédito de 35.000 €, com prazo de 7 anos. A TAE inclui comissões de formalização e comissões de gestão mensal, portes, despesas de registo de acordo com preçário em vigor. Regime fiscal aplicável: Imposto Selo (4%) aplicável sobre ao montante pago em juros
- Nota (1f)** TAEG calculada com base numa TAN máxima de 5,6% (Taxa Fixa) Exemplo para um crédito de 35.000 €, com prazo de 7 anos. A TAE inclui comissões de formalização e comissões de gestão mensal, portes, despesas de registo de acordo com preçário em vigor. Regime fiscal aplicável: Imposto Selo (4%) aplicável sobre ao montante pago em juros
- As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal)
- Nota (2)** Arredondamento da taxa de juro: Milésima
Cálculo de juros: Prestações (Capital e Juros) constantes

Cálculo de juros: 30/360
Regime fiscal aplicável: Imposto de Selo de 4% sobre os juros
- Nota (3)** Regime Fiscal aplicável: IVA à taxa legal aplicável sobre rendas (capital e juro)
- Nota (4)** Prazo máximo considerando a idade do veículo acrescida do prazo do financiamento

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.5. Descobertos bancários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
[Descoberto bancário associado a contas de depósito]			
Facilidades de Descoberto			
Super Conta Ordenado	12,70%	15,7%	Montante Máximo 4.250€ <u>Vide (1a) (3)</u>
Conta Ordenado Mundo 1 2 3	12,70%	15,7%	Montante Máximo 4.250€ <u>Vide (1a)</u>
Conta Ordenado Select Mundo 1 2 3	12,60%	15,6%	Montante Máximo 8.500€ <u>Vide (1a)</u>
Conta Ordenado SIM	12,70%	15,7%	Montante Máximo 1.750€ <u>Vide (1a)</u>
Super Conta Ordenado R/	9,00%	11,4%	Montante Máximo 8.500€ <u>Vide (1a)</u>
Conta Mundo 1 2 3	12,70%	15,7%	Montante Máximo 2.500€ <u>Vide (1a)</u>
Conta Select Mundo 1 2 3	12,60%	15,6%	Montante Máximo 5.000€ <u>Vide (1a)</u>
D.O. Protocolo Exército	12,60%	15,6%	Montante Máximo 14.700€ <u>Vide (1a)</u>
D.O. Protocolo Marinha	12,60%	15,6%	Montante Máximo 19.700€ <u>Vide (1a)</u>
Conta Accionista	12,70%	15,7%	Montante Máximo 8.500€ <u>Vide (1a)</u>
Ultrapassagem de crédito / Descoberto Não Autorizado			
D.O. Particulares			
Super Conta Ordenado			
Conta Ordenado Mundo 1 2 3			
Conta Ordenado Select Mundo 1 2 3			
Conta Ordenado SIM			
Super Conta Ordenado R/			
Conta Mundo 1 2 3			
Conta Select Mundo 1 2 3			
Conta SIM	15,70%		
D.O. Protocolo Exército		n.a.	
D.O. Protocolo Marinha			
Conta Accionista			
Conta 4U			
Super Conta Residentes no Estrangeiro			
D.O. Moeda Estrangeira			
Conta Base			
Conta Crédito Habitação			
D.O. Massa Insolvente Particulares			
D.O.Private	12,00%		

- Nota (1)** **As taxas apresentadas são representativas.**
As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução nº 13/2013 do Banco de Portugal)
- Nota (1a)** TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500€ a 3 meses. O saldo a descoberto vence juros mensalmente, contados diariamente sobre o saldo em dívida.
Comissões por descoberto bancário: consultar [2.5. Descobertos bancários](#)
- Nota (2)** Cálculo de juros: Act/360
Regime fiscal aplicável: Imposto de Selo de 4% sobre os juros. Nas Conta Mundo 123 e Conta Select Mundo 123 há ainda lugar ao débito do I.S. (art 17.2.4) de 0,105% referente à facilidade de descoberto, calculado sobre a média mensal obtida através da soma dos saldos em dívida apurados diariamente, durante o mês, dividido por 30.
- Nota (3)** Condições aplicáveis a contas abertas até 1 de Abril de 2008 e após 5 de novembro de 2011.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**(ÍNDICE)****18.6. Cartões de crédito (1)**

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
- Platinum	9,00%	11,2%	<u>Vide (1a) (2)</u> De 10.000€ a 50.000€
- Gold MasterCard	10,40%	15,7%	<u>Vide (1b) (2) (3)</u> De 3.500€ a 17.500€
- Gold Universitários	10,40%	15,3%	<u>Vide (1c) (2) (3)</u> De 3.000€ a 15.000€
- Gold Visa	10,40%	15,7%	<u>Vide (1c) (2) (3)</u> De 3.000€ a 15.000€
- Gold Select	10,40%	15,7%	<u>Vide (1c) (2) (3)</u> De 3.000€ a 15.000€
- Gold Exclusive	10,40%	15,7%	<u>Vide (1c) (2) (3)</u> De 3.000€ a 15.000€
- Premium Travel	10,40%	15,7%	<u>Vide (1c) (2) (3)</u> De 3.000€ a 15.000€
- Light	9,60%	12,8%	<u>Vide (1e) (2) (3)</u> De 750€ a 10.000€
- Mundo 1 2 3	8,50%	12,3%	<u>Vide (1e) (2) (3)</u> De 750€ a 10.000€
- Classic	10,40%	14,6%	<u>Vide (1e) (2) (3) (4)</u> De 1.250€ a 17.500€
- Sata Blue	10,40%	15,1%	<u>Vide (1e) (2) (3)</u> De 1.500 a 5.000€
- Sata Gold	10,40%	15,5%	<u>Vide (1c) (2)(3)</u> De 3.000€ a 15.000€
- Compras PagaSIMPLES			
Prazo 3 meses (mín. 100€)	8,50%	15,2%	(5)
Prazo 6 meses (mín. 250€)	8,50%	14,0%	(5)
Prazo 9 meses (mín. 250€)	8,50%	13,6%	(5)
Prazo 12 meses (mín. 250)	8,50%	13,5%	(5)
Prazo 24 meses (mín. 500€)	8,50%	11,4%	(5)
Prazo 36 meses (mín. 750€)	8,50%	10,7%	(5)

Nota (1) As taxas apresentadas são representativas. Cartões de crédito com período de crédito sem juros (free-float).

Nota (1a) TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 10.000€ a 12 meses, incluindo a anuidade.

Nota (1b) TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 3.500€ a 12 meses, incluindo a anuidade.

Nota (1c) TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 3.000€ a 12 meses, incluindo a anuidade.

Nota (1d) TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.750€ a 12 meses, incluindo a anuidade.

Nota (1e) TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500€ a 12 meses, incluindo a anuidade.

As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009, o Decreto-Lei nº 42-A/2013 e a Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).

Nota (2) Arredondamento da taxa de juro: Não aplicável, as taxas de juro são fixas.

Cálculo de juros: Convenção 30/360

Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo sobre juros de 4%; Imposto do Selo sobre utilização de crédito de 0,120%.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**(ÍNDICE)**

- Nota (3)** Condições aplicáveis a novos contratos de crédito celebrados a partir de 1 de Julho de 2018
- Nota (4)** Produto exclusivo para Clientes da Ordem dos Engenheiros e Ordem de Malta
- Nota (5)** Cálculo de juros: Convenção 30/360
Os planos PagaSIMPLES estão sujeitos a Imposto do Selo sobre Utilização de Crédito (ISUC), cobrado no momento da sua constituição, de acordo com as taxas legais em vigor:
- Prazo < 1 ano – 0,120% por cada mês
- Prazo ≥ 1 ano – 1,50%

18.7. Outros créditos a particulares

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
[Empréstimos a taxa variável]			
Crédito hipotecário com outras Finalidades - Multifunções sem Crédito Habitação em simultâneo e sem Crédito Habitação no Banco	Euribor a 12 meses + Spread [5,75% a 6,75%]	8,2% (3)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (4)</u> <u>Vide (1a)</u>
[Empréstimos a taxa fixa]			
Crédito hipotecário com outras Finalidades - Multifunções sem Crédito Habitação em simultâneo e sem Crédito Habitação no Banco	Taxa Swap a 5 anos + Spread [5,75% a 6,75%]	8,4% (3)	<u>Prazo Máximo - 40 anos (4)</u> <u>Vide (1b)</u>
- Crédito Sinal	7% (5)	9,1%	<u>Prazo Máximo - 24 meses</u> <u>Vide (1c)</u>
- Crédito Plano Protecção Ordenado	0,000%	0,238%	Montante – 550€ Prazo – 60 meses <u>Vide (1d)</u>

Nota (1) **As taxas apresentadas são representativas.**

Nota (1a) TAEG calculada com base numa TAN de 6,570% (Euribor 12 meses de julho de 2018 no valor de -0,180% e spread de 6,75%), para um empréstimo padrão de 40.000 Euros a 40 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. 480 prestações mensais de capital e juros no valor de 236,18€. O montante total imputado ao consumidor é de 129.405,18€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, Contrato Hipotecário, Preparação de Documentos Contratuais, Registo predial (1 ato), Cópia Certificado de Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.

Nota (1b) TAEG calculada com base numa TAN de 7,077% (Taxa Swap a 5 anos de 0,327%, valor de 30 de julho de 2018, e spread de 6,75%) nos primeiros 5 anos e 6,570% nos anos seguintes (Euribor 12 meses de julho de 2018 no valor de -0,180% e spread de 6,75%), para um crédito de 40.000 Euros a 40 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. O valor da Taxa Fixa para os primeiros 5 anos resulta da cotação da Taxa Swap a 5 anos observada no dia útil anterior à data da assinatura do contrato, arredondada à milésima, acrescida de spread. A Taxa Swap a 5 anos é a divulgada diariamente na página da Reuters ICESWAP2, por baixo da referência "Euribor Basis" e por cima da referência "11:00 AM FRANKFURT" às 11:00 a.m., hora de Frankfurt. 60 prestações mensais de capital e juros no valor de 250,81€ e 420 prestações mensais de capital e juros no valor de 237,07€. O montante total imputado ao consumidor é de 130.733,61€. Inclui as comissões de Formalização, Dossier, Gestão Mensal, Avaliação, Contrato Hipotecário, Preparação de Documentos Contratuais, Registo predial (1 ato), Cópia Certificado de Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida e Multirriscos.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**(ÍNDICE)**

- Nota (1c)** TAEG calculada com base numa TAN de 7%, para um crédito de 40.000€ a 18 meses, para um titular de 30 anos de idade. Trata-se de um empréstimo com carência de capital ao longo da totalidade do prazo, sendo efectuada a amortização total com a última prestação. 18 prestações mensais de juros no valor de 233,33€. O montante total imputado ao consumidor é de 45.402,90€. Inclui as comissões de Formalização, Gestão Mensal, Contrato Hipotecário, Preparação de Documentos Contratuais, Registo predial (1 ato), Cópia Certificado de Contrato e respectivos impostos, o custo do Depósito Documento Particular Autenticado, o Imposto do Selo sobre a Verba e os prémios de Seguro Vida.
- Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações constantes de capital e juros.
- Nota (1d)** TAE calculada com base numa TAN de 0,0%, para um crédito de 550€, a 60 meses; inclui o imposto sobre a utilização de crédito.
- As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 74-A/2017).
- Nota (2)** Arredondamento da taxa de juro: Milésima
Cálculo de juros: 30/360
Regime fiscal aplicável: Imposto de Selo de 4% sobre os juros
- Nota (3)** TAEG calculada considerando o spread base aplicável a este tipo de contratos. O spread pode ser reduzido até ao mínimo de 5,75% caso o Cliente efectue a domiciliação do Ordenado no Banco e mantenha em vigor 3 produtos de entre os seguintes: uma Domiciliação de Pagamentos Domésticos; Cartão de Crédito com utilização mínima de 100 € mensais; Crédito ao Consumo/ALD/Leasing superior a 1.000 €; Depósitos de entregas programadas com saldo mínimo igual ou superior a 1.000 € ou ou manter plano periódico nesses depósitos com entregas mensais líquidas com montante mínimo igual ou superior a 25 € saldo médio trimestral de Depósitos à Ordem, Depósitos a Prazo, Depósitos Indexados e Contas Rendimento e Poupança igual ou superior a 1.000 €, excluindo os Produtos de Poupança de entregas programadas indicados no ponto anterior; Seguro de Vida, Seguro de Desemprego ou Seguro de Saúde, excluindo os seguros directamente associados ao empréstimo e que sirvam como garantia do mesmo.
- Nota (4)** No final do contrato, nenhum dos Mutuários poderá ter mais de 75 anos
- Nota (5)** Taxa de juro fixa no valor de 7% aplicável aos primeiros 18 meses, a partir da qual a taxa aplicada passa a ser de 7,5%.