

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.1. Linhas de crédito e contas correntes

Contas Correntes

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões Iniciais					
1. Comissão de Organização de Dossier					
1.1 Conta Corrente Advance/Conta Corrente Negócios Plus/ Conta Corrente Advance Plus/ Conta Corrente Advance Optimal/Conta Corrente Empreendedor	--	Isento	--	--	Comissão cobrada pela análise do processo
1.2 Restantes Contas Correntes	--	225,00 €	--	I.Selo - 4%	
2. Comissão de Abertura/Incremento de Valor					
2.1 Conta Corrente Advance	2,00%	--	--	I.Selo - 4%	% a incidir sobre o montante contratado ou incrementado
2.2 Conta Corrente Adiantamento Reembolso IVA	0,25%	--	--		
2.3 Conta Corrente Empreendedor	1,00%	--	--		
2.4 Restantes Contas Correntes	0,90%	325,00 € /---	--		
3. Comissão de Avaliação					
3.1 Valor da Avaliação inferior a 375.000 €	--	665,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	Comissão cobrada independentemente da aprovação do crédito, e debitada no momento de realização da avaliação (Nota 1)
3.2 Valor da Avaliação entre 375.001 € e 500.000 €	--	930,00 €	--		
3.3 Valor da Avaliação entre 500.001 € e 1.000.000 €	--	1.330,00 €	--		
3.4 Valor da Avaliação entre 1.000.001 € e 2.000.000 €	--	1.860,00 €	--		
3.5 Valor da Avaliação entre 2.000.001 € e 3.605.000 €	--	2.325,00 €	--		
3.6 Valor da Avaliação superior a 3.605.001 €	0,066%	--	--		
4. Contrato Hipotecário					
	--	160,00 €	--	I.Selo - 4%	Aplicável nas situações em que seja celebrado apenas um contrato de mútuo com hipoteca (Nota 1)
5. Preparação de documentos contratuais					
	--	193,45 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	(Nota 1)
6. Registo Predial					
Pelos 2 actos	--	130,00 €	--		
Um só acto	--	100,00 €	--		

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.1. Linhas de crédito e contas correntes (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições	
	Em %	Euros (Mín/Máx)				Valor Anual
Comissões durante a Vigência do Contrato						
7. Comissão de Renovação						
7.1 Conta Corrente Advance	2,00%	--	--	--	% cobrada sobre o montante renovado, no início de cada renovação	
7.2 Conta Corrente Adiantamento Reembolso IVA	0,25%	--	--	I.Selo - 4%		
7.3 Conta Corrente Empreendedor	1,00%	--	--			
7.4 Conta Corrente Campanha	--	Isento				--
7.5 Restantes Contas Correntes	0,90%	325,00 €	/---			--
8. Comissão de Imobilização						
8.1 Conta Corrente Advance / Conta Corrente Adiantamento Reembolso IVA/Conta Corrente Empreendedor	--	Isento		--	Taxa anual incidente sobre o montante de crédito concedido e não utilizado com cobrança no momento da liquidação dos juros	
8.2 Restantes Contas Correntes	2,00%	300,00 €	/---	--		I.Selo - 4%
9. Comissão de Gestão						
9.1 Conta Corrente Advance/Conta Corrente Negócios Plus/ Conta Corrente Advance Plus/ Conta Corrente Advance Optimal/Conta Corrente Empreendedor	--	Isento		--		
9.2 Conta Corrente Campanha	--	50,00€/mensais		600 €		I.Selo - 4%
9.3 Restantes Contas Correntes	0,1%/ mensal	25 € /mensais	300,00 € /mensais	1,2% (ano)		I.Selo - 4%
10. Cópia certificada do contrato	--	55,00 €			IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	
Comissões no termo do contrato						
12. 2ª via de Distrate	--	68,00 €			IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%) (Nota 1)	

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

Contas Corrente Gestão de Tesouraria

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões durante a Vigência do Contrato					
Comissão de Renovação	1,50%	150,00 € / 750,00€	--	I.Selo - 4%	% cobrada sobre o montante renovado, no início de cada renovação
Comissão de Imobilização	1,00%	25,00 € /---	--	--	Taxa anual incidente sobre o montante de crédito concedido e não utilizado com cobrança no momento da liquidação dos juros
Comissão de Aumento de Limite	--	100,00 €	--	--	

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.1. Linhas de crédito e contas correntes (cont.)

Linha de Crédito F@ST PAY - Pequenos Negócios

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões durante a Vigência do Contrato					
1. Comissão de Renovação	1,00%	250,00 € /---	--	I.Selo - 4%	Aplica-se a cada renovação, independentemente do prazo
2. Comissão de Garantia Bancária (Ordenante)	7.5%	55,00 € /---	--	--	Em base anual cobrado na emissão da GB
3. Comissão de Garantia Bancária (Beneficiário)	7.5%	55,00 € /---	--	--	
4. Comissão de Antecipação Flat (Ordenante)	0,35%	8,50 € /---	--	--	Cobrado no momento da Cessão de Créditos / Antecipação
5. Comissão de Antecipação Flat (Beneficiário)	0,35%	8,50 € /---	--	--	Cobrado no momento da Cessão de Créditos / Antecipação
6. Comissão de Antecipação Variável (Ordenante)	6,50%	-- /---	--	--	Em base anual, cobrado no momento da Cessão de Créditos / Antecipação
7. Comissão de Antecipação Flat (Beneficiário)	6.5%	-- /---	--	--	Em base anual, cobrado no momento da Cessão de Créditos / Antecipação
8. Comissão de Recuperação de Valores em Dívida	4,00%	12,00 € /150,00€	--	--	Cobrado no momento da Cessão de Créditos / Antecipação

Linha de Crédito F@ST PAY -Empresas

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões durante a Vigência do Contrato					
1. Comissão de Renovação	0,35%	400,00 € /---	--	I.Selo - 4%	Aplica-se a cada renovação, independentemente do prazo

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.1. Linhas de crédito e contas correntes (cont.)

Linha de Crédito F@ST PAY -Empresas (Cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões Iniciais					
2. Comissão de Antecipação Variável (Ordenante)	6,50%	--	/---	--	Em base anual, cobrado no momento da Cessão de Créditos / Antecipação
3. Comissão de Antecipação Flat (Beneficiário)	6.5%	--	/---	--	Em base anual, cobrado no momento da Cessão de Créditos / Antecipação
4. Comissão de Recuperação de Valores em Dívida	4,00%	12,00 €	/150,00€	--	Cobrado no momento da Cessão de Créditos / Antecipação

Linha de Crédito Business e Business Export

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões durante a Vigência do Contrato					
1. Comissão de Renovação, Prorrogação e Aumento	0,50%	500,00 €	/1.000,00€	--	I.Selo - 4%
2. Comissão de Imobilização	1,00%	--	/---	--	I.Selo - 4%

Linha de Crédito Juntas de Freguesia e Casas do Povo da RAA

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões durante a Vigência do Contrato					
1. Comissão de Renovação/ Alteração					
.Montantes ≤ 10.000€	--	75,00 €			I.Selo - 4%
.Montantes > 10.000€	--	100,00 €	--		I.Selo - 4%

Linhas Protocoladas com a PME Investimentos

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões Iniciais					
Linha de Crédito PME Capitalizar (Taxa Fixa e Variável)					
1.1. Comissão de Estruturação e Montagem das Operações	0,25%	--	--		I.Selo - 4%
					% a incidir sobre o montante contratado, aplicável nas linhas "Fundo de Maneio", "Crédito Tesouraria", "Investimento Portugal 2020", e "Investimento Geral"

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.1. Linhas de crédito e contas correntes (cont.)

Linhas Protocoladas com a PME Investimentos

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões Iniciais					
Linha de Crédito Capitalizar 2018 (Taxa Fixa e Variável)					
1.1. Comissão de Estruturação e Montagem das Operações	0,25%	--	--	I.Selo - 4%	% a incidir sobre o montante contratado, aplicável nas linhas "Micro e Pequenas Empresas"
1.2. Comissão de Estruturação e Montagem das Operações	0,50%	--	--	I.Selo - 4%	% a incidir sobre o montante contratado, aplicável nas linhas "Fundo de Maneio", "Indústria 4.0/ Apoio digitalização", "Plafond Tesouraria", "Investimento Dotação Projetos 2020" e "Investimento Dotação Geral"
1.3. Comissão de Reembolso Antecipado	0,25%	--	--	I.Selo - 4%	% a incidir sobre o capital reembolsado, aplicável nas linhas "Micro e Pequenas Empresas", "Fundo de Maneio", "Indústria 4.0/ Apoio digitalização", "Plafond Tesouraria", "Investimento Dotação Projetos 2020" e "Investimento Dotação Geral"

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.1. Linhas de crédito e contas correntes cont.)

Linhas Protocoladas com a PME Investimentos

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões durante a vigência do contrato					
<u>Linha de Crédito PME Crescimento 2014</u>					
2. Comissão de Gestão	até 0,5%			I.Selo - 4%	% anual sobre o capital financiado, apenas aplicável na Linha de Crédito Comercial a Exportadoras

Linhas de Apoio ao Sector do Turismo

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões iniciais					
<u>Linha de Apoio à Qualificação da Oferta</u>					
1.1 Comissão de Formalização	Isento	--	--	--	--
Comissões durante a vigência do contrato					
<u>Linha de Apoio à Qualificação da Oferta</u>					
2.1 Comissão de Gestão	0,50%	--	--	I.Selo - 4%	% anual sobre o capital em dívida com cobrança no momento de liquidação de juros

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.1. Linhas de crédito e contas correntes cont.)

Linha de Crédito Curto Prazo - IFAP / Linha de Adiantamento de Ajudas ao Rendimento

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões iniciais					
1. Comissão de Formalização	0,50%	100,00 € /---	--	I.Selo - 4%	% a incidir sobre o montante contratado
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Comissão de Cobrança de Prestação de Dívida em Atraso	4%	12,00 € / 150,00 €	--	I.Selo - 4%	Valor da Prestação vencida e não paga ≤ 50.000 €
	0,50%	--	--		Valor da Prestação vencida e não paga > 50.000 €
3. Alteração de condições contratuais	--	470,00 €	--	I.Selo - 4%	
5. Cópia certificada do contrato	--	55,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	

Outras despesas associadas

Imposto Selo Verba aplicável ao montante de financiamento :

- Até um ano (por mês ou fracção): 0,04%
- Prazo igual ou superior a um ano : 0,5%
- Prazo igual ou superior a cinco anos: 0,6%

Linha de Crédito Proder/Promar / Linha de Apoio ao sector da Pesca 2014vide Secção 10.3. Outros Créditos: Mútuos e Crédito Advance

Nota: Nas linhas de crédito Proder/Promar, aplicam-se as comissões referidas no quadro de Mútuos, no ponto 10.3 - Outros Créditos, com uma redução de 50%. Nas restantes linhas, aplica-se o mesmo preçário sem qualquer redução.

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões Iniciais					
Linha de Crédito com Garantia Mútua, IFD 2016-2020 - Programa Capitalizar, Linha Investe Região Autónoma da Madeira 2020 e Linha de Crédito Alimentação Animal Seca 2017					
Comissão de Estruturação e Montagem das Operações	0,25%	--	--	I.Selo - 4%	% a incidir sobre o montante contratado

Nota (1) - As operações estão isentas de outras comissões habitualmente praticadas pelo Banco, sem prejuízo de serem suportados pela empresa beneficiária todos os custos e encargos, associados à contratação das operações de crédito, designadamente os associados a avaliação de imóveis, registos e escrituras, impostos ou taxas, e outras despesas similares. Inclui-se na isenção de despesas a custódia de títulos se a conta de títulos for utilizada exclusivamente para operações com Garantia Mútua.

Nota (2) - Na Linha Investe Região Autónoma da Madeira 2020 a comissão de estruturação e montagem é apenas aplicável nas operações de prazo superior a 6 anos.

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.1. Linhas de crédito e contas correntes cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões Iniciais					
Protocolo IFAP - Financiamento para Apoio às Atividades do Setor Agrícola e Florestal					
As operações estão isentas de comissões, sem prejuízo de serem suportados pelo beneficiário todos os custos e encargos, associados à contratação das operações de crédito, designadamente os associados a avaliação de imóveis, registos e escrituras, impostos ou taxas, e outras despesas similares, previamente comunicados aos beneficiários.					
Contudo caso o spread aplicado seja inferior a 4,0 pontos percentuais, há lugar à cobrança de uma comissão de formalização de 0,5 pontos percentuais.					
As operações estão isentas de comissões, sem prejuízo de serem suportados pelo beneficiário todos os custos e encargos, associados à contratação das operações de crédito, designadamente os associados a avaliação de imóveis, registos e escrituras, impostos ou taxas, e outras despesas similares, previamente comunicados aos beneficiários.					
Contudo caso o spread aplicado seja inferior a 4,0 pontos percentuais, há lugar à cobrança de uma comissão de formalização de 0,5 pontos percentuais.					

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões Iniciais					
Linha de Crédito Suinicultura e Leite 2016 (Tesouraria e Reestruturação)					
Comissão de Estruturação e Montagem das Operações	aré 0,25%	--	--	I.Selo - 4%	% a incidir sobre o montante contratado
Isenção das demais comissões, sem prejuízo de poderem ser cobrados os custos e encargos associados à contratação do financiamento, designadamente os associados à avaliação de imóveis, registos e escrituras, impostos ou taxas e outras despesas similares.					

Linha de Crédito para Apoio à Revitalização do Setor do Comércio de Albufeira

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões iniciais					
1. Comissão de Estruturação e Montagem das Operações	0,25%	--	--	I.Selo - 4%	% a incidir sobre o montante contratado, desde que a maturidade seja superior a 6 anos

Restantes Comissões Isentas

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.1. Linhas de crédito e contas correntes cont.)

Linha Protocolada com Sociedades de Garantia Mútua (Linha Geral, Linha Específica, Early Stages e Microcrédito)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões iniciais					
1. Comissão de Dossier	--	380,00 €	--	I.Selo - 4%	Comissão cobrada pela análise do processo, independentemente da concessão do crédito
2. Comissão de Formalização	1,00%	450,00 € /--		I.Selo - 4%	% a incidir sobre o montante contratado
3. Comissão de Avaliação					
3.1 Valor da Avaliação inferior a 375.000 €	--	665,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	Comissão cobrada independentemente da aprovação do crédito, e debitada no momento de realização da avaliação (Nota 1)
3.2 Valor da Avaliação entre 375.001 € e 500.000 €	--	930,00 €	--		
3.3 Valor da Avaliação entre 500.001 € e 1.000.000 €	--	1.330,00 €	--		
3.4 Valor da Avaliação entre 1.000.001 € e 2.000.000 €	--	1.860,00 €	--		
3.5 Valor da Avaliação entre 2.000.001 € e 3.605.000 €	--	2.325,00 €	--		
3.6 Valor da Avaliação superior a 3.605.001 €	0,066%	--	--		
4. 2ª via da Carta de Aprovação	--	69,00 €	--		(Nota 1)

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.1. Linhas de crédito e contas correntes cont.)

Outras Linhas Protocoladas (cont.)

Linha Protocolada com Sociedades de Garantia Mútua (Linha Geral, Linha Específica, Early Stages e Microcrédito) (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões iniciais					
5. Contrato Hipotecário	--	160,00 €	--	I.Selo - 4%	Aplicável nas situações em que seja celebrado apenas um contrato de mútuo com hipoteca (Nota 1)
6. Preparação de documentos contratuais	--	195,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores	(Nota 1)
7. Serviço de Solicitadoria	--	332,00 €	--		Serviço Opcional
8. Fiança	--	130,00 €	--	I.Selo - 4%	(Nota 1)
9. Cancelamento de inscrições hipotecárias ou de outros ónus ou encargos, por cada requerimento (excluindo eventuais emolumentos)	--	21,10 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	(Nota 1) e (Nota 3)
10. Registo Predial					
Pelos 2 actos	--	130,00 €	--		(Nota 1)
Um só acto		100,00 €			
Comissões durante a vigência do contrato					
11. Comissão de cobrança de Prestação de Dívida em Atraso	4%	12,00 €/ 150,00 €	--	I.Selo - 4%	Valor da Prestação vencida e não paga ≤ 50.000 €
	0,50%	--/--	--		Valor da Prestação vencida e não paga > 50.000 €
12. Alterações de condições contratuais	--	470,00 €	--	I.Selo - 4%	
13. Cópia certificada do contrato	--	55,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	
Comissões no termo do contrato					
14. 2ª via de Distrate	--	48,37 €		IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	(Nota 1)

(Nota 1) - Aplicável nas situações em que a garantia associada é uma hipoteca

(Nota 2) - Comissão cobrada por todo o trabalho de preparação e validação das minutas de contrato

(Nota 3) - Comissão cobrada sempre que o imóvel tenha um ónus por cancelar

Outras despesas associadas

Imposto Selo Verba aplicável ao montante de financiamento :

- Até um ano (por mês ou fracção): 0,04%
- Prazo igual ou superior a um ano : 0,5%
- Prazo igual ou superior a cinco anos: 0,6%

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.1. Linhas de crédito e contas correntes cont.)

Outras Linhas Protocoladas (cont.)

Linha de Crédito Competir⁺, Linha de Projetos Portugal 2020 e Linha Credipesca

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões iniciais					
1. Comissão de Dossier	--	380,00 €	--	I.Selo - 4%	Comissão cobrada pela análise do processo, independentemente da concessão do crédito
2. Comissão de Formalização	1,00%	450,00 € /--		I.Selo - 4%	% a incidir sobre o montante contratado
3. Comissão de Avaliação					
3.1 Valor da Avaliação inferior a 375.000 €	--	665,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	Comissão cobrada independentemente da aprovação do crédito, e debitada no momento de realização da avaliação (Nota 1)
3.2 Valor da Avaliação entre 375.001 € e 500.000 €	--	930,00 €	--		
3.3 Valor da Avaliação entre 500.001 € e 1.000.000 €	--	1.330,00 €	--		
3.4 Valor da Avaliação entre 1.000.001 € e 2.000.000 €	--	1.860,00 €	--		
3.5 Valor da Avaliação entre 2.000.001 € e 3.605.000 €	--	2.325,00 €	--		
3.6 Valor da Avaliação superior a 3.605.001 €	0,066%	--	--		
4. 2ª via da Carta de Aprovação	--	69,00 €	--		(Nota 1)
5. Contrato Hipotecário	--	160,00 €	--	I.Selo - 4%	Aplicável nas situações em que
6. Preparação de documentos contratuais	--	195,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	(Nota 1)
7. Serviço de Solicitadoria	--	332,00 €	--		Serviço Opcional
8. Fiança	--	130,00 €	--	I.Selo - 4%	(Nota 1)
9. Cancelamento de inscrições hipotecárias ou de outros ónus ou encargos, por cada requerimento (excluindo eventuais emolumentos)	--	21,10 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	(Nota 1) e (Nota 3)
10. Registo Predial					
Pelos 2 actos	--	130,00 €	--		
Um só acto		100,00 €			

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.1. Linhas de crédito e contas correntes cont.)

Outras Linhas Protocoladas (cont.)

Linha de Crédito Competir *, Linha de Projetos Portugal 2020 e Linha Credipesca (Cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões durante a vigência do contrato					
11. Comissão de Gestão	2,00%	--/--	--	I.Selo - 4%	% anual sobre o capital em dívida com cobrança no momento de liquidação de juros
12. Comissão de cobrança de Prestação de Dívida em Atraso	4%	12,00 € / 150,00 €	--	I.Selo - 4%	Valor da Prestação vencida e não paga ≤ 50.000 €
	0,50%	--/--	--		Valor da Prestação vencida e não paga > 50.000 €
13. Alterações de condições contratuais	--	470,00 €	--	I.Selo - 4%	
14. Amortização antecipada parcial	3,00%	--	--	I.Selo - 4%	% sobre o capital reembolsado
15. Cópia certificada do contrato	--	55,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	
Comissões no termo do contrato					
16. 2ª via de Distrate	--	48,37 €		IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	(Nota 1)
17. Amortização Antecipada Total	3,00%	--	--	I.Selo - 4%	% sobre o capital reembolsado

(Nota 1) - Aplicável nas situações em que a garantia associada é uma hipoteca**(Nota 2)** - Comissão cobrada por todo o trabalho de preparação e validação das minutas de contrato**(Nota 3)** - Comissão cobrada sempre que o imóvel tenha um ónus por cancelar**Outras despesas associadas**

Imposto Selo Verba aplicável ao montante de financiamento :

- Até um ano (por mês ou fracção): 0,04%
- Prazo igual ou superior a um ano : 0,5%
- Prazo igual ou superior a cinco anos: 0,6%

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.1. Linhas de crédito e contas correntes cont.)

Outras Linhas Protocoladas (cont.)

Linha de Crédito Bonificado SIDER

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões iniciais					
1. Comissão de Dossier	--	380,00 €	--	I.Selo - 4%	Comissão cobrada pela análise do processo, independentemente da concessão do crédito
2. Comissão de Formalização	1,00%	450,00 € /--		I.Selo - 4%	% a incidir sobre o montante contratado
3. Comissão de Avaliação				IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	Comissão cobrada independentemente da aprovação do crédito, e debitada no momento de realização da avaliação (Nota 1)
3.1 Valor da Avaliação inferior a 375.000 €	--	665,00 €	--		
3.2 Valor da Avaliação entre 375.001 € e 500.000 €	--	930,00 €	--		
3.3 Valor da Avaliação entre 500.001 € e 1.000.000 €	--	1.330,00 €	--		
3.4 Valor da Avaliação entre 1.000.001 € e 2.000.000 €	--	1.860,00 €	--		
3.5 Valor da Avaliação entre 2.000.001 € e 3.605.000 €	--	2.325,00 €	--		
3.6 Valor da Avaliação superior a 3.605.001 €	0,066%	--	--		
4. 2ª via da Carta de Aprovação	--	69,00 €	--		(Nota 1)
5. Contrato Hipotecário	--	160,00 €	--	I.Selo - 4%	Aplicável nas situações em que
6. Preparação de documentos contratuais	--	195,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	(Nota 1)
7. Serviço de Solicitadoria	--	332,00 €	--		Serviço Opcional
8. Fiança	--	130,00 €	--	I.Selo - 4%	(Nota 1)
9. Cancelamento de inscrições hipotecárias ou de outros ónus ou encargos, por cada requerimento (excluindo eventuais emolumentos)	--	21,10 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	(Nota 1) e (Nota 3)
10. Registo Predial					
Pelos 2 actos	--	130,00 €	--		(Nota 1)
Um só acto		100,00 €			

(Nota 1) - Aplicável nas situações em que a garantia associada é uma hipoteca**(Nota 2)** - Comissão cobrada por todo o trabalho de preparação e validação das minutas de contrato**(Nota 3)** - Comissão cobrada sempre que o imóvel tenha um ónus por cancelar**Outras despesas associadas**

Imposto Selo Verba aplicável ao montante de financiamento :

- Até um ano (por mês ou fracção): 0,04%
- Prazo igual ou superior a um ano : 0,5%
- Prazo igual ou superior a cinco anos: 0,6%

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.1. Linhas de crédito e contas correntes cont.)

Outras Linhas Protocoladas (cont.)

Linha de Crédito Bonificado SIDER (Cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões durante a vigência do contrato					
11. Comissão de Gestão	2,00%	--/--	--	I.Selo - 4%	% anual sobre o capital em dívida com cobrança no momento de liquidação de juros
12. Comissão de cobrança de Prestação de Dívida em Atraso	4%	12,00 € / 150,00 €	--	I.Selo - 4%	Valor da Prestação vencida e não paga ≤ 50.000 €
	0,50%	--/--	--		Valor da Prestação vencida e não paga > 50.000 €
13. Alterações de condições contratuais	--	470,00 €	--	I.Selo - 4%	
14. Amortização antecipada parcial	3,00%	--	--	I.Selo - 4%	% sobre o capital reembolsado
15. Cópia certificada do contrato	--	55,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	
Comissões no termo do contrato					
16. 2ª via de Distrate	--	48,37 €		IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	(Nota 1)
17. Amortização Antecipada Total	3,00%	--	--	I.Selo - 4%	% sobre o capital reembolsado

(Nota 1) - Aplicável nas situações em que a garantia associada é uma hipoteca**(Nota 2)** - Comissão cobrada por todo o trabalho de preparação e validação das minutas de contrato**(Nota 3)** - Comissão cobrada sempre que o imóvel tenha um ónus por cancelar**Outras despesas associadas**

Imposto Selo Verba aplicável ao montante de financiamento :

- Até um ano (por mês ou fracção): 0,04%
- Prazo igual ou superior a um ano : 0,5%
- Prazo igual ou superior a cinco anos: 0,6%

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.1. Linhas de crédito e contas correntes cont.)

Outras Linhas Protocoladas (cont.)

Linha Agrocrédito

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões iniciais					
1. Comissão de Dossier	--	380,00 €	--	I.Selo - 4%	Comissão cobrada pela análise do processo, independentemente da concessão do crédito
2. Comissão de Formalização	0,50%	100,00 € /--		I.Selo - 4%	% a incidir sobre o montante contratado
3. Comissão de Avaliação					
3.1 Valor da Avaliação inferior a 375.000 €	--	665,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	Comissão cobrada independentemente da aprovação do crédito, e debitada no momento de realização da avaliação (Nota 1)
3.2 Valor da Avaliação entre 375.001 € e 500.000 €	--	930,00 €	--		
3.3 Valor da Avaliação entre 500.001 € e 1.000.000 €	--	1.330,00 €	--		
3.4 Valor da Avaliação entre 1.000.001 € e 2.000.000 €	--	1.860,00 €	--		
3.5 Valor da Avaliação entre 2.000.001 € e 3.605.000 €	--	2.325,00 €	--		
3.6 Valor da Avaliação superior a 3.605.001 €	0,066%	--	--		
4. 2ª via da Carta de Aprovação	--	69,00 €	--		(Nota 1)
5. Contrato Hipotecário	--	160,00 €	--	I.Selo - 4%	Aplicável nas situações em que
6. Preparação de documentos contratuais	--	195,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	(Nota 1)
7. Serviço de Solicitadoria	--	332,00 €	--		Serviço Opcional
8. Fiança	--	130,00 €	--	I.Selo - 4%	(Nota 1)
9. Cancelamento de inscrições hipotecárias ou de outros ónus ou encargos, por cada requerimento (excluindo eventuais emolumentos)	--	21,10 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	(Nota 1) e (Nota 3)
10. Registo Predial					
Pelos 2 actos	--	130,00 €	--		(Nota 1)
Um só acto		100,00 €			

(Nota 1) - Aplicável nas situações em que a garantia associada é uma hipoteca**(Nota 2)** - Comissão cobrada por todo o trabalho de preparação e validação das minutas de contrato**(Nota 3)** - Comissão cobrada sempre que o imóvel tenha um ónus por cancelar**Outras despesas associadas**

Imposto Selo Verba aplicável ao montante de financiamento :

- Até um ano (por mês ou fracção): 0,04%
- Prazo igual ou superior a um ano : 0,5%
- Prazo igual ou superior a cinco anos: 0,6%

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.1. Linhas de crédito e contas correntes cont.)

Outras Linhas Protocoladas (cont.)

Linha Agrocrédito (Cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões durante a vigência do contrato					
11. Comissão de Gestão	2,00%	--/--	--	I.Selo - 4%	% anual sobre o capital em dívida com cobrança no momento de liquidação de juros
12. Comissão de cobrança de Prestação de Dívida em Atraso	4%	12,00 € / 150,00 €	--	I.Selo - 4%	Valor da Prestação vencida e não paga ≤ 50.000 €
	0,50%	--/--	--		Valor da Prestação vencida e não paga > 50.000 €
13. Alterações de condições contratuais	--	470,00 €	--	I.Selo - 4%	
14. Amortização antecipada parcial	3,00%	--	--	I.Selo - 4%	% sobre o capital reembolsado
15. Cópia certificada do contrato	--	55,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	
Comissões no termo do contrato					
16. 2ª via de Distrate	--	48,37 €		IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	(Nota 1)
17. Amortização Antecipada Total	3,00%	--	--	I.Selo - 4%	% sobre o capital reembolsado

(Nota 1) - Aplicável nas situações em que a garantia associada é uma hipoteca**(Nota 2)** - Comissão cobrada por todo o trabalho de preparação e validação das minutas de contrato**(Nota 3)** - Comissão cobrada sempre que o imóvel tenha um ónus por cancelar**Outras despesas associadas**

Imposto Selo Verba aplicável ao montante de financiamento :

- Até um ano (por mês ou fracção): 0,04%
- Prazo igual ou superior a um ano : 0,5%
- Prazo igual ou superior a cinco anos: 0,6%

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.2. Descobertos bancários

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Descoberto bancário associado a contas de depósito à ordem					
Comissões Iniciais					
1. Comissões Associadas a Facilidades de Descoberto - Contas à Ordem					
1.1. Comissão de Organização de Dossier		225,00 €	--	I.Selo - 4%	Comissão cobrada pela análise do processo
1.2. Comissão de Abertura	0,90%	325,00 € /---			% a incidir sobre o montante contratado ou incrementado
Comissões durante a vigência do contrato					
1.3. Comissão de Renovação	0,90%	325,00 € /---			
1.4. Comissão de Imobilização	2,000%	300,00 € /---	--	I.Selo - 4%	Taxa anual incidente sobre o montante de crédito concedido e não utilizado com cobrança no momento da liquidação dos juros
1.5. Comissão de Gestão	--	25 €/mensais	300,00 €	I.Selo - 4%	
1.6. Cópia certificada do contrato	--	55,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	
1.7. Comissão de Descobertos Autorizados	--	12,00 €	--	I.Selo - 4%	Esta comissão será cobrada uma vez por mês, sendo o débito efectuado no momento do lançamento dos juros
2. Comissões Associadas a Facilidades de Descoberto - Originárias nas Contas Empreendedor					
originárias da Conta Empreendedor					
2.1. Comissão de Renovação	1,00%	50,00 € /---	100 €/--		Renovação Semestral
2.2. Comissão de Imobilização	1,50%	2,00 € /---	--	I.Selo - 4%	Taxa anual incidente sobre o montante de crédito concedido e não utilizado com cobrança no momento da liquidação dos juros mensalmente
3. Comissões Associadas a Ultrapassagens de Crédito					
3.1. Comissão de crédito Não Pré-Contratualizado - Empresas	--	39,95 €	--	I.Selo - 4%	Cobrada cada vez que se registem saldos negativos não autorizados

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.3. Outros créditos

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)			
Desconto de Efeitos					
1. Sem Protesto					
1.1. Domiciliadas	0,75%	12,00 € /	400,00 €	--	I.Selo - 4%
1.2. Não Domiciliadas	1,80%	25,00 €	800,00 €	--	I.Selo - 4%
2. Com Protesto					
2.1. Domiciliadas	2,00%	20,00 €	450,00 €	--	I.Selo - 4%
2.2. Não Domiciliadas	3,50%	35,00 €	900,00 €	--	I.Selo - 4%
3. Outras Comissões					
3.1. Reforma de Efeitos	--	85,00 €		--	I.Selo - 4%
3.2. Processamento Não Domiciliado	--	4,79 €		--	I.Selo - 4%
3.3. Devolução por Falta de Pagamento (Comissões de Expediente)	--	28,00 €		--	I.Selo - 4%
3.4. Ajustamento por Domiciliação Não Concretizada					
3.4.1. Sem Protesto	0,90%	25,68 € / 599,10 €		--	I.Selo - 4%
3.4.2. Com Protesto	1,19%	25,68 € / 1.198,20 €		--	I.Selo - 4%
3.5. Processamento de Débito	--	1,33 €		--	I.Selo - 4%
3.6. Alteração de Domiciliações	--	26,56 €		--	I.Selo - 4%
3.7. Comissões com Protesto	--	154,50 €		--	I.Selo - 4%
Comissões sobre Livranças					
1. Comissões sobre Livranças	0,75%	80,00 €	/--	--	I.Selo - 4%
2. Reforma de Livranças		85,00 €		--	I.Selo - 4%
3. Processamento de Débito		1,33 €		--	I.Selo - 4%

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.3. Outros créditos (cont.)

Mútuos, Crédito Advance, CrédiSimples Negócios, Mútuos de Empresas Saneamento Financeiro e Créditos Renegociados (Taxa Fixa e Variável)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões iniciais					
1. Comissão de Dossier					
1.1 CrédiSimples Negócios e Crédito Advance (Operações de Montante inferior ou igual a 15.000€)	--	Isento	--	I.Selo - 4%	Comissão cobrada pela análise do processo, independentemente da concessão do crédito.
1.2 Mútuos, Crédito Taxa Fixa e Crédito Advance Plus - (Operações de Montante superior a 15.000€)	--	380,00 €	--		(Nota 5)
2. Comissão de Formalização					
1.1 CrédiSimples Negócios e Crédito Advance (Operações de Montante inferior ou igual a 15.000€)	3%	--	--	I.Selo - 4%	% a incidir sobre o montante contratado
1.2 Mútuos, Crédito Taxa Fixa e Crédito Advance Plus - (Operações de Montante superior a 15.000€)	1,00%	450,00 € /--	--		(Nota 5)
3. Comissão de Avaliação					
3.1 Valor da Avaliação inferior a 375.000 €	--	665,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	Comissão cobrada independentemente da aprovação do crédito, e debitada no momento de realização da avaliação (Nota 1)
3.2 Valor da Avaliação entre 375.001 € e 500.000 €	--	930,00 €	--		
3.3 Valor da Avaliação entre 500.001 € e 1.000.000 €	--	1.330,00 €	--		
3.4 Valor da Avaliação entre 1.000.001 € e 2.000.000 €	--	1.860,00 €	--		
3.5 Valor da Avaliação entre 2.000.001 € e 3.605.000 €	--	2.325,00 €	--		
3.6 Valor da Avaliação superior a 3.605.001 €	0,066%	--	--		
4. 2ª via da Carta de Aprovação	--	69,00 €	--		(Nota 1)
5. Contrato Hipotecário	--	160,00 €	--	I.Selo - 4%	Aplicável nas situações em que seja celebrado apenas um contrato de mútuo com hipoteca (Nota 1)
6. Preparação de documentos contratuais	--	195,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	(Nota 1)
7. Serviço de Solicitadoria	--	332,00 €	--		Serviço Opcional
8. Fiança	--	130,00 €	--	I.Selo - 4%	(Nota 1)
9. Cancelamento de inscrições hipotecárias ou de outros ónus ou encargos, por cada requerimento (excluindo eventuais emolumentos)	--	21,10 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	(Nota 1) e (Nota 3)
10. Registo Predial					
Pelos 2 actos	--	130,00 €	--		(Nota 1)
Um só acto	--	100,00 €	--		

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.3. Outros créditos (cont.)

Mútuos, Credito Advance, CrédiSimples Negócios, Mútuos de Empresas Saneamento Financeiro e Créditos Renegociados (Taxa Fixa e Variável)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões durante a vigência do contrato					
11. Comissão de Gestão	2,00%	--/--	--	I.Selo - 4%	% anual sobre o capital em dívida com cobrança no momento de liquidação de juros
12. Comissão de cobrança de Prestação de Dívida em Atraso	4%	12,00 €/ 150,00 €	--	I.Selo - 4%	Valor da Prestação vencida e não paga ≤ 50.000 €
	0,50%	--/--	--		Valor da Prestação vencida e não paga > 50.000 €
13. Alterações de condições contratuais	--	470,00 €	--	I.Selo - 4%	
14. Amortização antecipada parcial	3,00%	--	--	I.Selo - 4%	% sobre o capital reembolsado (Nota 4)
15. Cópia certificada do contrato	--	55,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	
Comissões no termo do contrato					
16. 2ª via de Distrate	--	68,00 €		IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	(Nota 1)
17. Amortização Antecipada Total	3,00%	--	--	I.Selo - 4%	% sobre o capital reembolsado (Nota 4)

(Nota 1) - Aplicável nas situações em que a garantia associada é uma hipoteca**(Nota 2)** - Comissão cobrada por todo o trabalho de preparação e validação das minutas de contrato**(Nota 3)** - Comissão cobrada sempre que o imóvel tenha um ónus por cancelar**(Nota 4)** - O Crédito Taxa Fixa está isento desta comissão**(Nota 5)** - O produto CrédiSimples Negócios é de contratação exclusiva no canal Netbanco Empresas**Outras despesas associadas**

Imposto Selo Verba aplicável ao montante de financiamento :

- Até um ano (por mês ou fracção): 0,04%
- Prazo igual ou superior a um ano : 0,5%
- Prazo igual ou superior a cinco anos: 0,6%

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.3. Outros créditos (cont.)

IFRRU - Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbana (Taxa Variável)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões iniciais					
1. Comissão de Dossier (inclui Formalização e Avaliação)	0,65%	--	--	I.Selo - 4%	Comissão cobrada pela análise do processo, independentemente da concessão do crédito
2. Comissão de Vistoria					
2.1 Valor da Avaliação inferior a 375.000 €	--	146,30 €	--	I.Selo - 4%	
2.2 Valor da Avaliação entre 375.001 € e 500.000 €	--	204,60 €	--		
2.3 Valor da Avaliação entre 500.001 € e 1.000.000 €	--	292,60 €	--		
2.4 Valor da Avaliação entre 1.000.001 € e 2.000.000 €	--	409,20 €	--		
2.5 Valor da Avaliação entre 2.000.001 € e 3.605.000 €	--	511,50 €	--		
2.6 Valor da Avaliação superior a 3.605.001 €	0,01452%	--	--		
3. 2ª Via para a Carta de Aprovação	--	69,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	Comissão cobrada independentemente da aprovação do crédito, e debitada no momento de realização da avaliação (Nota 1)
Comissões durante a vigência do contrato					
4. Comissões de Contrato					
4.1 Contrato hipotecário	--	160,00 €	--	I.Selo - 4%	
4.2 Preparação Documentos Contratuais	--	195,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	(Nota 1)
4.3 Comissão de Gestão	--	12,00 €	--	I.Selo - 4%	
4.4 Fiança	--	130,00 €	--		
4.5 Comissão de cobrança de Prestação de Dívida em Atraso	4%	12,00 € / 150,00 €	--		
	0,50%	--	--		Valor da Prestação vencida e não paga > 50.000 €

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.3. Outros créditos (cont.)

IFRRU - Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbana (Taxa Variável) (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões durante a vigência do contrato					
5. Comissões Pós-Contratação					
5.1 Distrates					
2ª via	--	68,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	
Parciais	--	195,00 €	--	I.Selo - 4%	
5.2 Prorrogações de Prazo inferior ou igual a 1 ano	0,125%	1.000,00 € /--	--	I.Selo - 4%	
5.3 Prorrogações de Prazo superior a 1 ano	0,25%	1.000,00 € /--	--	I.Selo - 4%	
5.4 Outras Alterações Contratuais	0,125%	1.000,00 € /--	--	I.Selo - 4%	
5.5 Amortização antecipada parcial	4%	--	--	I.Selo - 4%	
5.6 Alteração Seguradora	--	115,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	
5.5 Cópia certificada título particular	--	55,00 €	--		
5.8 Declarações de Capital em Dívida (por cada declaração)	--	125,00 €	--		
6. Reavaliação de projectos					
6.1 Por motivos de alterações de projectos ou actualizações de valores	20%	--	--		Calculado sobre o valor da comissão de avaliação
7. Procuradoria da Área Hipotecária					
7.1 Cancelamento de inscrições hipotecárias ou de outros ónus ou encargos, por cada requerimento para esse fim (excluindo eventuais emolumentos)	--	21,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	(Nota 2)
7.2 Registo Predial					
7.2.1 Pelos 2 actos	--	130,00 €	--		
7.2.2 Um só acto	--	100,00 €	--		
8. Conversão de registos	--	97,25 €	--		

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.3. Outros créditos (cont.)

IFRRU - Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbana (Taxa Variável) (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões no termo do contrato					
9. Amortização Antecipada Total	3%	--	--	I.Selo - 4%	% sobre o capital reembolsado

(Nota 1) - comissão cobrada por todo o trabalho de preparação e validação das minutas de contrato

(Nota 2) - comissão cobrada sempre que o imóvel tenha um ónus por cancelar

Nota (3)

Instalações Industriais

No caso de instalações industriais a tabela indicada, aplica-se separadamente para o valor das instalações fixas e do Equipamento, traduzindo-se portanto em duas avaliações autonomas

Prédios Rústicos

No caso da avaliação de prédios rústicos aplica-se a tabela apresentada

Outras despesas associadas

Imposto Selo Verba aplicável ao montante de financiamento :

- Até um ano (por mês ou fracção): 0,04%
- Prazo igual ou superior a um ano : 0,5%
- Prazo igual ou superior a cinco anos: 0,6%

Financiamento à Construção

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões iniciais					
1. Comissão de Dossier	0,65%	440,00€/ --	--	I.Selo - 4%	Comissão cobrada pela análise do processo, independentemente da concessão do crédito
2. Comissão de Formalização	0,29%	690,00€/ --	--	I.Selo - 4%	% sobre o capital contratado
3. Comissão de Avaliação					
3.1 Valor da Avaliação inferior a 375.000 €	--	665,00 €	--	I.Selo - 4%	Comissão cobrada pela avaliação do imóvel, independentemente da concessão do crédito
3.2 Valor da Avaliação entre 375.001 € e 500.000 €	--	930,00 €	--		
3.3 Valor da Avaliação entre 500.001 € e 1.000.000 €	--	1.330,00 €	--		
3.4 Valor da Avaliação entre 1.000.001 € e 2.000.000 €	--	1.860,00 €	--		
3.5 Valor da Avaliação entre 2.000.001 € e 3.605.000 €	--	2.325,00 €	--		
3.6 Valor da Avaliação superior a 3.605.001 €	0,066%	--	--		
4. Comissão de Vistoria	22%	--			Calculado sobre o valor da comissão de avaliação
5. 2ª Via para a Carta de Aprovação	--	69,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.3. Outros créditos (cont.)

Financiamento à Construção (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões durante a vigência do contrato					
6. Comissões de Contrato					
6.1 Contrato hipotecário	--	160,00 €	--	I.Selo - 4%	
6.2 Preparação Documentos Contratuais	--	195,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	(Nota 1)
6.3 Comissão de Gestão	--	12,00 €	--	I.Selo - 4%	(Nota 2)
	0,125%	-- /--			(Nota 3)
6.4 Fiança	--	130,00 €	--		
6.5 Comissão de cobrança de Prestação de Dívida em Atraso	4%	12,00 € / 150,00 €	--	I.Selo - 4%	Valor da Prestação vencida e não paga ≤ 50.000 €
	0,50%	--	--		Valor da Prestação vencida e não paga > 50.000 €
7. Comissões Pós-Contratação					
7.1 Distrates					
2ª via	--	68,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	
Parciais	--	195,00 €	--	I.Selo - 4%	
7.2 Prorrogações de Prazo inferior ou igual a 1 ano	0,125%	1.000,00 € /--	--	I.Selo - 4%	
7.3 Prorrogações de Prazo superior a 1 ano	0,25%	1.000,00 € /--	--	I.Selo - 4%	
7.4 Outras Alterações Contratuais	0,125%	1.000,00 € /--	--	I.Selo - 4%	
7.5 Amortização antecipada parcial	4%	--	--	I.Selo - 4%	
7.6 Alteração Seguradora	--	115,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	
7.7 Cópia certificada título particular	--	55,00 €	--		
7.8 Declarações de Capital em Dívida (por cada declaração)	--	125,00 €	--		
8. Reavaliação de projectos					
8.1 Por motivos de alterações de projectos ou actualizações de valores	20%	--	--		Calculado sobre o valor da comissão de avaliação
9. Procuradoria da Área Hipotecária					
9.1 Cancelamento de inscrições hipotecárias ou de outros ónus ou encargos, por cada requerimento para esse fim (excluindo eventuais emolumentos)	--	21,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	(Nota 4)
9.2 Registo Predial					
9.2.1 Pelos 2 actos	--	130,00 €	--		
9.2.2 Um só acto	--	100,00 €	--		
10 Conversão de registos	--	97,25 €	--		

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.3. Outros créditos (cont.)

Financiamento à Construção (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões no termo do contrato					
11. Amortização Antecipada Total	3%	--	--	I.Selo - 4%	% sobre o capital reembolsado

(Nota 1) - comissão cobrada por todo o trabalho de preparação e validação das minutas de contrato**(Nota 2)** - comissão cobrada para processos entrados no Banco até 8 de Novembro de 2017**(Nota 3)** - comissão cobrada para processos entrados no Banco a partir de 9 de Novembro de 2017. % anual sobre o capital em dívida com cobrança no momento de liquidação de juros**(Nota 4)** - comissão cobrada sempre que o imóvel tenha um ónus por cancelar**Nota 5)**

Instalações Industriais

No caso de instalações industriais a tabela indicada, aplica-se separadamente para o valor das instalações fixas e do Equipamento, traduzindo-se portanto em duas avaliações autónomas

Prédios Rústicos

No caso da avaliação de prédios rústicos aplica-se a tabela apresentada

Outras despesas associadas

Imposto Selo Verba aplicável ao montante de financiamento :

- Até um ano (por mês ou fracção): 0,04%
- Prazo igual ou superior a um ano : 0,5%
- Prazo igual ou superior a cinco anos: 0,6%

Financiamentos Externos

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões iniciais					
1. Comissão de Dossier	--	380,00 €	--	I.Selo - 4%	Comissão cobrada pela análise do processo, independentemente da concessão do crédito
2. Comissão de Formalização	1,00%	450,00 € / --	--		% sobre o montante contratado
Comissões durante a vigência do contrato					
3. Comissão de reembolso antecipado parcial	3%	--	--	I.Selo - 4%	% sobre o montante reembolsado
4. Comissão de Gestão	2,00%	--/--	--	I.Selo - 4%	
5. Comissão de Cobrança de Prestação de Dívida em Atraso	4%	12,00 € / 150,00 €	--	I.Selo - 4%	Valor da Prestação vencida e não paga ≤ 50.000 €
	0,50%	--	--		Valor da Prestação vencida e não paga > 50.000 €
6. Alteração de Condições Contratuais	--	495,00 €	--	I.Selo - 4%	
7. Cópia certificada do contrato	--	55,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	
Comissões no termo do contrato					
8. Comissão de reembolso antecipado total	3%	--	--	I.Selo - 4%	% sobre o capital reembolsado

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.3. Outros créditos (cont.)

Linha FEI PME/SMC

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões iniciais					
1. Comissão de Formalização	1,50%	500 € /	--	--	% sobre o montante contratado
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Comissão de Alteração		470,00 €	--	I.Selo - 4%	
3. Comissão de Gestão		--	--	I.Selo - 4%	
4. Comissão de Prorrogação	1,00%	350 € /	--	I.Selo - 4%	
5. Comissão de reembolso antecipado total	3%	--	--	I.Selo - 4%	% sobre o capital reembolsado
6. Comissão de Cobrança de Prestação de Dívida em Atraso	4%	12,00 € / 150,00 €	--	I.Selo - 4%	Valor da Prestação vencida e não paga ≤ 50.000 €
	0,50%	--	--		Valor da Prestação vencida e não paga > 50.000 €
Comissões no termo do contrato					
7. Comissão de reembolso antecipado total	3%	--	--	I.Selo - 4%	% sobre o capital reembolsado

Mútuos (operações Originárias no Crédito Investimento Business (Curto, Médio e Longo Prazo) e Crédito Agrícola Apoio ao Investimento)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões durante a vigência do contrato					
1. Comissão de Gestão Semestral		50,00 €	--	I.Selo - 4%	
2. Comissão de reembolso antecipado total	1,50%	100,00€/	--	I.Selo - 4%	% sobre o capital reembolsado
3. Comissão de Cobrança de Prestação de Dívida em Atraso	4%	12,00 € / 150,00 €	--	I.Selo - 4%	Valor da Prestação vencida e não paga ≤ 50.000 €
Comissões no termo do contrato					
4. Comissão de reembolso antecipado total	1,50%	100,00€/	--	--	

Mútuos (operações Originárias no Crédito Investimento Mais Ambiente)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões durante a vigência do contrato					
1. Comissão de Cobrança de Prestação de Dívida em Atraso	4%	12,00 € / 150,00 €	--	I.Selo - 4%	Valor da Prestação vencida e não paga ≤ 50.000 €
Comissões no termo do contrato					
2. Comissão de reembolso antecipado total	1,50%	50,00€/	--	--	

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.3. Outros créditos (cont.)

Conta Empréstimo

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões durante a vigência do contrato					
1. Comissão de Gestão Semestral	1,00%	200,00€/	--	--	I.Selo - 4%
2. Comissão de Prorrogação	1,00%	350,00€/	--	--	I.Selo - 4%
3 Comissão de Alteração		470,00 €		--	I.Selo - 4%
4. Comissão de reembolso antecipado total	3%	--	--	--	I.Selo - 4% % sobre o capital reembolsado
5. Comissão de Cobrança de Prestação de Dívida em Atraso	4%	12,00 € / 150,00 €		--	I.Selo - 4% Valor da Prestação vencida e não paga ≤ 50.000 €
Comissões no termo do contrato					
6 Comissão de reembolso antecipado total	3%	--	--	--	I.Selo - 4% % sobre o capital reembolsado

Conta Empréstimo SFE

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões durante a vigência do contrato					
1. Comissão de Gestão	2,00%	--	--	--	I.Selo - 4%
2. Comissão de reembolso antecipado parcial	0,50%	--	--	--	I.Selo - 4% % sobre o capital reembolsado
3. Comissão de Cobrança de Prestação de Dívida em Atraso	4%	12,00 € / 150,00 €		--	I.Selo - 4% Valor da Prestação vencida e não paga ≤ 50.000 €
Comissões no termo do contrato					
4. Comissão de reembolso antecipado total	0,50%	--	--	--	I.Selo - 4% % sobre o capital reembolsado

Outras despesas associadas

Imposto Selo Verba aplicável ao montante de financiamento :

- Até um ano (por mês ou fracção): 0,04%
- Prazo igual ou superior a um ano : 0,5%
- Prazo igual ou superior a cinco anos: 0,6%

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.3. Outros créditos (cont.)

Crédito Automóvel: Locação Financeira / ALD com opção de compra/ Crédito com Reserva de Propriedade (Taxa Fixa e Variável)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões iniciais					
1. Comissão de formalização					
Viaturas Nacionais	--	167,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	Paga no momento da formalização
Viaturas Importadas	--	333,90 €	--		Paga no momento da formalização
Crédito com Reserva de Propriedade	--	267,20 €	--	I. Selo - 4%	Paga no momento da formalização
2. Comissão de legalização de viaturas					
Crédito com Reserva de Propriedade	-	15,00 €	-	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	Paga no momento da formalização
Comissões durante a vigência do contrato					
3. Comissão de reembolso antecipado parcial (CRP)					
	3%	150,00 € / --	--	I. Selo - 4%	Comissão devida em função do capital em dívida no momento da sua cobrança, não é necessário pré-aviso
4. Comissões de Cobrança					
	--	1,89 de acordo com periodicidade de cobrança	Mensal = 12x1,89 = 22,68; Trimestral = 4x1,89=7,56; Semestral = 2x1,89=3,78	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	Ocorre por cada renda facturada, mensal, trimestral ou semestral, para cobranças noutra Banco
5. Comissão de cobrança por renda em atraso e Comissão de incumprimento de acordo de regularização de dívidas					
	4%	12,00 € / 150,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	Valor da Prestação vencida e não paga ≤ 50.000 €
	0,50%	--	--		Valor da Prestação vencida e não paga > 50.000 €

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.3. Outros créditos (cont.)

Crédito Automóvel: Locação Financeira / ALD com opção de compra/ Crédito com Reserva de Propriedade (Taxa Fixa e Variável)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões durante a vigência do contrato					
6. Comissões relativas a alterações contratuais:					
6.1. Sujeitas a Aditamento ao Contrato (Por exemplo: Alteração de prazo, de data do valor da renda)	--	170,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	Aplica-se a pedidos de alterações contratuais efectuadas pelo cliente
6.2. Não Sujeitas a Aditamento ao Contrato (Por exemplo alteração da data de cobrança)	--	35,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	Aplica-se a pedidos de alterações contratuais efectuadas pelo cliente
6.3. Alteração de domiciliação bancária (BST para OIC)	-	50,00 €	-	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	Isenta se for de outro Banco para o Santander ou entre contas do BST
7. Comissões relativas a actos administrativos					
7.1. Comissão de Gestão Anual	--	33,45 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	É aplicada nos contratos assinados até 15/05/2010, não cumulativa com Comissão de Gestão Mensal
7.2. Comissão de Gestão Mensal	--	5,50 €	66,00 €		É aplicada nos contratos assinados após 15/05/2010, não cumulativa com Comissão de Gestão Anual
8. Comissão de Análise do Cessionário (Leasing/ALD)	--	255,00 €	--		Ocorre se o cliente solicitar a Cessão da sua Posição Contratual, é de responsabilidade do Cessionário
9. Alteração de Seguradora	--	110,15 €	--		Ocorre quando o cliente cancela o seguro inicialmente celebrado via Banco.

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.3. Outros créditos (cont.)

Crédito Automóvel: Locação Financeira / ALD com opção de compra/ Crédito com Reserva Propriedade (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
10. Processamento da operação resultante do incumprimento do prémio de seguro pelo cliente com vista á regularização da situação	--	15,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	Ocorre quando a Seguradora comunica que o cliente está em incumprimento
11. 2ª vias de Contratos	--	33,48 €	--		A pedido do cliente
12. 2ª vias de Documentos Contabilísticos (Facturas, etc.)	--	20,10 €	--		A pedido do cliente
13. Tratamento de Multas - Leasing/ALD	--	17,50 €	--		Por comunicação das Autoridades Administrativas competentes
14. 2ªs vias de Documentos de Viaturas	--		--		
14.1. Declaração de Venda (Mod. Único)	--	50,00 €			A pedido do cliente
14.2. Duplicado DUA	--	80,00 €			A pedido do cliente
15. Prestação de informações ao IMTT - Instituto Mobilidade Transportes Terrestres	--	61,11 €	--		Por comunicação do IMTT, sendo enviada cópia ao cliente do solicitado

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.3. Outros créditos (cont.)

Crédito Automóvel: Locação Financeira / ALD com opção de compra / Crédito com Reserva Propriedade (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões no termo do contrato					
16. Expediente	--	1,30 € de acordo com periodicidade de facturação	Mensal = 12x1,30 = 15,60; Trimestral = 4x1,30=5,20; Semestral = 2x1,30=2,60	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	Ocorre por cada factura de renda enviada com periodicidade, mensal, trimestral ou Semestral em contratos assinados até 15/5/2010, se aplicada esta comissão, não é aplicada a despesa de portes
17. Declaração de autorização de circulação em países não aderentes à carta verde - Leasing/ ALD	--	50 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	
18. Comissão de reembolso antecipado total (Leasing e ALD)	--	233,77 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	Acrescem os custos variáveis constantes do contrato
18. Comissão de reembolso antecipado total (CRP)	3%	150,00 €/ --	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	Acrescem os custos variáveis constantes do contrato
20. Comissão pela finalização do Contrato	--	55,00 €	--	ALD e Leasing: IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%). CRP: I.Selo - 4%	A cobrar apenas quando é exercida a opção de compra do bem pelo Locatário

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.3. Outros créditos (cont.)

Crédito Automóvel: Locação Financeira / ALD com opção de compra / Crédito com Reserva Propriedade (cont.)

Outras despesas associadas

	Despesas			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
1. Imposto de Selo sobre Utilização de Crédito (CRP)					
Credito de prazo inferior a um ano - por cada Mês ou fracção	0,04%	--	--		Aplica-se ao montante financiado, multiplicando pelo numero de fracções de ano
Credito de prazo igual ou superior a um ano	0,50%	--	--		Aplica-se ao montante financiado
Credito de prazo igual ou superior a cinco anos	0,60%	--	--		Aplica-se ao montante financiado
2. Portes Acrescem Portes por cada documento enviado vidé Secção 15.3.6 Portes					
3. Mudança de Titularidade	--	-	-		A ser suportada pelo Cliente em função dos valores legais em vigor praticados pela Conservatória do Registo Automóvel, acrescido de despesas correspondentes ao processo de legalização
4. Despesas de registo automóvel					
Despesas Iniciais:					
Registo de Propriedade (Leasing/ALD/CRP): 65,00 €					
Registo da Locação (Leasing): 65,00 €					
Registo de Reseva de Propriedade (CRP): 32,50 €					
Despesas no termo do contrato:					
Cancelamento da reserva de propriedade (CRP): 32,50 €					
Nota: Os vakkores apresentados poderão variar consoante as características do veículo. O Cliente poderá ter que suportar outras despesas de registo, nomeadamente em função das garantias exigidas para cada operação.					

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.3. Outros créditos (cont.)

Leasing de Equipamento

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões iniciais					
1. Comissão de abertura / formalização do contrato					
Valor de Financiamento até €1.000.000	0,10%	175,00 € /--	--		Incide sobre o valor de financiamento
Valor de Financiamento superior a €1.000.000	0,12%	--	--		
Equipamentos importados	--	Acresce 100€ aos valores anteriores	--		Operações especiais que exijam acompanhamento jurídico
Processos complexos	--	0,25% a 3%	--		
2. Comissão de Avaliação do bem objecto do contrato					
Valor da Avaliação inferior a €250.001	--	275,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	Incide sobre o valor de avaliação
Valor da Avaliação entre €250.001 e €500.001	--	525,00 €	--		
Valor da Avaliação entre €500.001 e €750.001	--	785,00 €	--		Avaliação solicitada pelo Banco com o acordo prévio do Cliente quanto ao respectivo custo
Valor da Avaliação superior a €750.000	--	Variável	--		
3. Comissão de Adiantamento	0,107%	--	--		Incide sobre cada pagamento (tranche) acordado com o cliente
Comissões durante a vigência do contrato					
4. Comissões de Cobrança	--	1,89 de acordo com periodicidade de cobrança	Mensal = 12x1,89 = 22,68; Trimestral = 4x1,89=7,56; Semestral = 2x1,89=3,78	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	Ocorre por cada renda facturada, mensal, trimestral ou semestral, para cobranças fora do Banco
5. Comissão de cobrança por renda em atraso e comissão de incumprimento de acordo de regularização de dívidas	4%	12,00 € / 150,00 €	--		Valor da Prestação vencida e não paga ≤ 50.000 €
	0,50%	--	--	Valor da Prestação vencida e não paga > 50.000 €	

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.3. Outros créditos (cont.)

Leasing de Equipamento (cont.)

	Comissões			Acréscimo Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
6. Comissões relativas a alterações contratuais:					
6.1. Sujeitas a Aditamento ao Contrato (Por exemplo: Alteração de prazo, de data do valor da renda, etc)	--	170,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	A pedido do cliente
6.2. Não Sujeitas a Aditamento ao Contrato (Por exemplo alteração da data de cobrança ou da domiciliação bancária, etc)	--	35,00 €	--		A pedido do cliente
6.3. Alteração de domiciliação bancária (BST para OIC)	--	50,00 €			
7. Comissão de Análise do Cessionário	--	255,00 €	--		Ocorre se o cliente solicitar a Cessão da sua Posição Contratual, é da responsabilidade do Cessionário
8. Comissões relativas a actos administrativos					
Comissão de Gestão Anual					É aplicada nos contratos assinados até 15/05/2010, não cumulativa com Comissão de Gestão Mensal

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.3. Outros créditos (cont.)

Leasing de Equipamento (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Valor de Financiamento do Contrato inferior ou igual a €10.000	--	33,46 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	Incide sobre o valor de financiamento
Valor de Financiamento do Contrato entre €10.001 e €50.000	--	66,77 €	--		
Valor de Financiamento do Contrato superior a € 50.000	--	100,23 €	--		
Comissão de Gestão Mensal					
Valor de Financiamento do Contrato inferior ou igual a €10.000	--	4,56 €	12x4,56 = 54,72		
Valor de Financiamento do Contrato entre €10.001 e €50.000	--	7,61 €	12x7,61 = 91,32		
Valor de Financiamento do Contrato superior a € 50.000	--	10,68 €	12x10,68 = 128,16		
9. Alteração de Seguradora	--	110,15 €	--		Ocorre quando o cliente cancela o seguro inicialmente celebrado via Banco
10. Processamento da operação resultante do incumprimento do prémio de seguro pelo cliente com vista á regularização da situação	--	15,00 €	--		Ocorre quando a Seguradora comunica que o cliente está em incumprimento
11. 2ª vias de Contratos	--	33,48 €	--		A pedido do cliente
12. 2ª vias de Documentos Contabilísticos (Facturas, etc.)	--	20,10 €	--		A pedido do cliente
13. Tratamento de Multas	--	17,50 €	--		Por comunicação das Autoridades Administrativas competentes
14. 2ªs vias de Documentos de Viaturas					
14.1. Declaração de Venda (Mod. Único)	--	50,00 €	--		A pedido do Cliente
14.2. Duplicado DUA	--	80,00 €	--		A pedido do Cliente
15. Prestação de informações ao IMTT - Instituto Mobilidade Transportes Terrestres	--	61,11 €	--		Por comunicação do IMTT, sendo enviada cópia ao cliente do solicitado
16. Expediente	--	1,30 € de acordo com periodicidade de facturação	Mensal = 12x1,30 = 15,60; Trimestral = 4x1,30=5,20; Semestral = 2x1,30=2,60	Ocorre por cada factura de renda enviada com periodicidade, mensal, trimestral ou Semestral em contratos assinados até 15/5/2010, se aplicada esta comissão, não é aplicada a despesa de portes	

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.3. Outros créditos (cont.)

Leasing de Equipamento (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões no termo do contrato					
17. Autorização de sublocação					
17.1. Com aditamento	--	150,00 €	--		
17.2. Sem aditamento	--	75,00 €	--		
18. Declaração de autorização de circulação em países não aderentes à carta verde	--	50 €	--		
19. Comissão de revogação por acordo	--	233,77 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	Metodologia de Aplicação: i) O cliente solicita a revogação do contrato ao Banco; ii) O Banco informa o cliente sobre as condições em que aceita a revogação nomeadamente quanto aos valores devidos e a comissão a cobrar; iii) Se o cliente aceitar pagar a comissão e os demais custos decorrentes da revogação, esta efectuar-se-á, não é necessário pré-aviso
21. Comissão de Final Contrato em bens sujeitos a registo	--	45,00 €	--		A cobrar apenas quando é exercida a opção de compra do bem pelo Locatário

Outras despesas associadas

	Despesas			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
1. Portes	Acrescem Portes por cada documento enviado vidé Secção 15.3.6 Portes				
2. Mudança de Titularidade para bens sujeitos a registo	-	-	-		A ser suportada pelo Cliente em função dos valores legais em vigor praticados pela Conservatória do Registo Automóvel, acrescido de despesas correspondentes ao processo de legalização
3. Acrescem despesas de registo, cujos valores variam consoante o tipo e as características do equipamento em causa.					

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.3. Outros créditos (cont.)

Leasing Imobiliário

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões iniciais					
1. Comissão de formalização					
Com Pacote Base de Solicitador	--	850,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	Por solicitação do cliente
Com Pacote Completo de Solicitador inferior a 1 Mio€	--	1.200,00 €	--		Por solicitação do cliente, englobando este serviço o tratamento de toda a documentação necessária para a formalização do contrato
Com Pacote Base ou Completo de Solicitador igual ou superior a 1 Mio€	0.12% sobre o montante do contrato	--	--		
2. Comissões de Avaliação					
Valor da Avaliação inferior a 375.000 €	--	665,00 €	--		Avaliação solicitada pelo Banco com acordo prévio do cliente quanto ao respectivo custo
Valor da Avaliação entre 375.001 € e 500.000 €	--	930,00 €	--		
Valor da Avaliação entre 500.001 € e 1.000.000 €	--	1.330,00 €	--		
Valor da Avaliação entre 1.000.001 € e 2.000.000 €	--	1.860,00 €	--		
Valor da Avaliação entre 2.000.001 € e 3.605.000 €	--	2.325,00 €	--		
Valor da Avaliação superior a 3.605.001 €	0,066%	--	--		

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.3. Outros créditos (cont.)

Leasing Imobiliário (cont.)

	Comissões			Acrece Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões durante a vigência do contrato					
3. Penalização por Amortização Antecipada Parcial	0 a 5%	--	--	I. Selo - 4%	Incide sobre os capitais amortizados nos termos definidos contratualmente, sem pré-aviso
4. Comissões de Cobrança	--	1,89 de acordo com periodicidade de cobrança	Mensal = 12x1,89 = 22,68; Trimestral = 4x1,89=7,56; Semestral = 2x1,89=3,78	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	Ocorre por cada renda facturada, mensal, trimestral ou Semestral, para cobranças fora do Banco
5. Comissão de cobrança por renda em atraso e comissão de incumprimento de acordo de regularização de dívidas	4%	12,00 €/ 150,00 €	--		Valor da Prestação vencida e não paga ≤ 50.000 €
	0,50%	--	--		Valor da Prestação vencida e não paga > 50.000 €
6. Comissões relativas a alterações contratuais					
6.1. Sujeitas a Aditamento ao Contrato	--	550,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	Abrange qualquer alteração contratual efectuada
6.2. Não Sujeitas a Aditamento ao Contrato	--	320,00 €	--		Abrange qualquer alteração contratual efectuada
7. Comissão de Análise do Cessionário	--	1.300,00 €	--		Ocorre se o cliente solicitar a Cessão da sua Posição Contratual, é da responsabilidade do Cessionário
8. Cessão de Posição Contratual Cedente	--	215,00 €	--		Ocorre se o cliente solicitar a Cessão da sua Posição Contratual, é da responsabilidade do Cedente
9. Comissões relativas a actos administrativos					
Comissão de Gestão Anual				I. Selo - 4%	É aplicada nos contratos assinados até 15/05/2010, não cumulativa com Comissão de Gestão Mensal
Valor de Financiamento do Contrato inferior a € 75.001	--	100,00 €	--		Em função do valor de financiamento
Valor de Financiamento do Contrato entre €75,001 e € 210.001	--	167,00 €	--		
Valor de Financiamento do Contrato superior a € 210.000	--	235,00 €	--		

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.3. Outros créditos (cont.)

Leasing Imobiliário (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões durante a vigência do contrato					
Comissão de Gestão Mensal				I. Selo - 4%	É aplicada nos contratos assinados após 15/05/2010, não cumulativa com Comissão de Gestão Anual
Valor de Financiamento do Contrato inferior a € 75.001	--	11,57 €	12x11,57 = 138,84		Em função do valor de financiamento
Valor de Financiamento do Contrato entre €75,001 e € 210.001	--	17,69 €	12x17,69 = 212,28		
Valor de Financiamento do Contrato superior a € 210.000	--	23,81 €	12x22,47 = 285,72		
10. Comissões por Vistorias	--	315,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	Aplica-se aos contratos com Financiamento á Construção
11. Comissão de Cobertura de taxa fixa	0,50%	--	--		Comissão flat sobre montante financiado na data de cobertura
12. Envio de cartas e autorizações, sem estudos de exequibilidade técnica	--	31,48 €	--		Solicitado pelo cliente
13. Envio de cartas e autorizações, com estudos de exequibilidade técnica, inclui Su-Locação	--	213,18 €	--		Solicitado pelo cliente
14. Actos Isolados praticados por Solicitadores	--	Casuístico a acordar com cliente	--		Solicitado pelo cliente
15. Alteração de Seguradora (não se aplica em caso de Leasing Imobiliário Habitação)	--	110,00 €	--		Ocorre quando o cliente cancela o seguro inicialmente celebrado via Banco
16. Processamento da operação resultante do incumprimento do prémio de seguro pelo cliente com vista á regularização da situação	--	6,50 €	--		Ocorre quando a Seguradora comunica que o cliente está em incumprimento
17. 2ª vias de Contratos	--	33,50 €	--		A pedido do cliente
18. 2ª vias de Documentos Contabilísticos (Facturas, etc.)	--	20,10 €	--	A pedido do cliente	

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.3. Outros créditos (cont.)

Leasing Imobiliário (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
19. Alteração de domiciliação bancária (BST para OIC)	-	50,00 €	-		Isenta se for de outro Banco para o Santander ou entre contas do BST
20. Expediente	--	1,30 € de acordo com periodicidade de facturação	Mensal = 12x1,30 = 15,60; Trimestral = 4x1,30=5,20; Semestral = 2x1,30=2,60	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	Ocorre por cada factura de renda enviada com periodicidade, mensal, trimestral ou Semestral em contratos assinados até 15/5/2010, se aplicada esta comissão, não é aplicada a despesa de portes
Comissões no termo do contrato					
21. Comissão de revogação antecipada por acordo	--	965,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	A pedido do cliente, não tem pré -aviso
22. Comissão de Processamento de Final de contrato	--	325,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	A cobrar apenas quando é exercida a opção de compra do bem pelo Locatário
23. Penalização por Amortização Antecipada Total	0 a 5%	--	--	I. Selo - 4%	Incide sobre os capitais amortizados nos termos definidos contratualmente, sem pré-aviso
Outras despesas associadas					
	Despesas			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
1. Portes	Acrescem Portes por cada documento enviado vidé Secção 15.3.6 Portes				
2. Emolumentos Registrais - Aquisição e Locação Financeira	-	500,00 €	Custo Total por contrato		Custos cobrados pela Conservatória de Registo Predial para realização dos seguintes actos: Aquisição (250€) e Locação Financeira (250€)
3. Emolumentos Registrais - Cancelamento da Locação Financeira	-	100,00 €	Custo Total por contrato		

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.3. Outros créditos (cont.)

Confirming

	Comissões			Acrece Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões iniciais					
1.Comissão de Formailização	--	150,00 €	--	I. Selo - 4%	
Comissões durante a vigência do contrato					
2.Comissão de Processamento de remessa	0,15%	--	--	I. Selo - 4%	Incide sobre as facturas na remessa que tenham um prazo inferior a 30 dias desde o processamento do ficheiro até ao vencimento. Cobrada ao devedor
3.Comissão de adiantamento	0,5% a 2%	--	--	I. Selo - 4%	comissão flat sobre adiantamentos a cobrar ao devedor ou fornecedor conforme se trate de Self ou Standard
4.Adiantamentos - comissão transferência	0,10%	20,00 € /--	-	I. Selo - 4%	Comissão adicional sobre adiantamentos suportada pelo fornecedor caso se trate de Confirming Standard. Custo isento para transferências para contas BST ou contas de não residentes
5.2ª vias de Documentos Contabilísticos (Facturas, etc.)	--	25,00 €	--	I. Selo - 4%	A pedido do cliente
6. Comissão Prorrogação	0,35%	--/--	--	I. Selo - 4%	A pedido do cliente
7. Comissão de Renovação	--	125,00 €	--	I. Selo - 4%	Por cada renovação independentemente do prazo.
Comissões no termo do contrato					
--	--	--	--	--	--

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.3. Outros créditos (cont.)

Confirming Advance

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões iniciais					
1.Comissão de Formailização	--	150,00 €	--	I. Selo - 4%	
Comissões durante a vigência do contrato					
2.Comissão de Processamento de remessa	0,15%	--	--	I. Selo - 4%	Incidе sobre as facturas na remessa que tenham um prazo inferior a 30 dias desde o processamento do ficheiro até ao vencimento. Cobrada ao devedor
3.Comissão de adiantamentos(limite contratado até 200.000 €)	0,50%	--/--	--	I. Selo - 4%	comissão flat sobre adiantamentos a cobrar ao devedor ou fornecedor conforme se trate de Self ou Standard
4.Comissão de adiantamento (limite contratado superior a 200.000,00 €)	0,35%	--/--	--	I. Selo - 4%	comissão flat sobre adiantamentos a cobrar ao devedor ou fornecedor conforme se trate de Self ou Standard
5.Adiantamentos - comissão transferência	0,10%	20,00 € /--	-	I. Selo - 4%	Comissão adicional sobre adiantamentos suportada pelo fornecedor caso se trate de Confirming Standard. Custo isento para transferências para contas BST ou contas de não residentes
6.2ª vias de Documentos Contabilísticos (Facturas, etc.)	--	25,00 €	--	I. Selo - 4%	A pedido do cliente
7. Comissão Prorrogação	0,35%	--/--	--	I. Selo - 4%	A pedido do cliente
8. Comissão de Renovação	--	125,00 €	--	I. Selo - 4%	Por cada renovação independentemente do prazo.
Comissões no termo do contrato					
--	--	--	--		

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

Tesouraria Flexível

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões iniciais					
1.Comissão de Formailização/Abertura	Até 2,5% sobre o montante do limite	Min. 400,00 €	--	I. Selo - 4%	
Comissões durante a vigência do contrato					
2.Comissão de Processamento de remessas	Até 4,00%	--	--	I. Selo - 4%	
3.Comissão de Renovação	Até 2,5% sobre o montante do limite	Min. 200,00 €	--	I. Selo - 4%	Por cada renovação independentemente do prazo.
4.Comissão de adiantamento	0,5% a 2%	--	--	I. Selo - 4%	comissão flat sobre adiantamentos a cobrar aos fornecedores
5.Adiantamentos - comissão transferência		2,30 € / 10,00 €	-	I. Selo - 4%	comissão adicional sobre adiantamentos suportada pelo Fornecedor. Se montante transferido menor 100.000 €, aplica-se 2,30 €. Se montate transferido igual ou superior a 100.000 € aplica-se 10,00 € Custo isento para transferências para contas BST
6. Comissão Prorrogação	0,35%	--/--	--	I. Selo - 4%	A pedido do cliente
7. Comissão Reactivação	Até 2,5% sobre o montante do limite	Min. 500,00 €	--	I. Selo - 4%	A incidir sobre o montante do limite, aplicável apenas em caso de incumprimento.

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.3. Outros créditos (cont.)

Factoring

	Comissões			Acrece Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões iniciais					
1. Comissão de abertura/formalização					
Contrato continuado ou de empreitada	0,35%	351,00/ ---	--	I. Selo - 4%	Incide sobre o limite máximo do contrato
Tomadas Pontuais	0,50%	1 050 €/ ---	--	I. Selo - 4%	Incide sobre a facturação cedida
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Comissão de cessão					
	1,50%	3,68 €/ ---	--	I. Selo - 4%	Variável de acordo com o contratado. Quando o valor médio da cessão é inferior a 1.250€ a comissão é agravada em 0,25%.
2.1. Comissão de cessão Facturas Não Cedidas	Variável de acordo com o contratado	3,68 €/ ---	--	I. Selo - 4%	Por processamento de facturas não cedidas
3. Comissões relativas a alterações contratuais					
	--	65,00 €	--	I. Selo - 4%	Abrange qualquer alteração contratual efectuada. Custo por cada aditamento.
4. Comissão de Imobilização					
	0,10%	Min de 5,25€	--	I. Selo - 4%	Incide sobre o diferencial calculado entre o limite máximo do contrato e o saldo médio utilizado para o mesmo período, desde que este diferencial seja inferior a 80% do montante máximo aprovado
5. Comissões relativas a actos administrativos					
5.1. Comissão de Gestão anual					
	--	270,00 €	--	I. Selo - 4%	Não cumulativa com a Comissão de Gestão Semestral
5.2. Comissão de Gestão semestral					
	--	243,29 €/ semestral	243,29*2 =486,58	I. Selo - 4%	Não cumulativa com a Comissão de Gestão Anual
5.3. Comissão de Prorrogação da factura decorridos 60 dias sobre a data de vencimento e o período de mora previsto no contrato					
	Variável de acordo com o contratado	50% da Comissão de Cessão de cada contrato	--	I. Selo - 4%	Comissão pela manutenção em cobrança da factura após 60 dias decorridos sobre a data de vencimento do crédito tomado pelo Banco e até ao período de mora previsto no contrato

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.3. Outros créditos (cont.)

Factoring (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões durante a vigência do contrato					
5.4. Notificação a Devedores (por devedor)	--	15,75 €	--	I. Selo - 4%	
5.5. Desnotificação a Devedores (por devedor)	--	15,75 €	--	I. Selo - 4%	
5.6. Emissão N/D Juros Mora p/Cobrança pelo Aderente	--	72,99 €	--	I. Selo - 4%	
5.7. Remessa c/ + 10 Facturas s/Ficheiro e Remessas com Layout ficheiro incorrecto	--	36,49 €	--	I. Selo - 4%	Por cada envio de remessa efectuado
5.8. Estudo de devedores e histórico de relatórios/Cobranças	--	182,46 €	--	I. Selo - 4%	A cobrar em cada relatório solicitado pelo cliente
5.9. Devolução de Documentos	--	20,00 €	--	I. Selo - 4%	A pedido do cliente e por cada movimento efectuado
5.10. Comissão por Pagamentos a Entidades Publicas	--	114,66 €	--	I. Selo - 4%	
5.11. Reconhecimento notarial de assinaturas em contratos e aditamentos a pedido dos aderentes	--	30,00 €	--	I. Selo - 4%	
5.12. Comissão por anulação de movimento	--	75,00 €	--	I. Selo - 4%	
5.13. Comissão por devolução de valores recebidos	--	31,50 €	--	I. Selo - 4%	Por cada transferência recebida
5.14. Comissão por nota de crédito cedida	--	3,15 €	--	I. Selo - 4%	Por cada nota de crédito recebida
5.15. Comissão por alteração de Data de vencimento de facturas	--	32,48 €	--	I. Selo - 4%	A pedido do cliente e por cada factura
5.16. Análise e atribuição do Risco de Crédito de um Devedor em Factoring Sem Recurso	--	50,00 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	A pedido do cliente
5.17. Reanálise de Limites de Risco de Crédito dos Devedores em Factoring Sem Recurso	--	75,00 €	--		A pedido do cliente
5.18. Renovação de Limites de Risco de Crédito de um Devedor em Factoring Sem Recurso	--	18,25 €	--		Na renovação

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.3. Outros créditos (cont.)

Factoring (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
5.19. Análise de Limites de Risco de Crédito de um Devedor em Factoring Com Recurso	--	30,41 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	A pedido do cliente
5.20. Reanálise anual de Limites de Risco de Crédito de um Devedor em Factoring Com Recurso	--	75,00 €	--		A pedido do cliente
5.21. Comissões com Cheques	--	48,72 €	--		Ocorre quando o cliente tem um cheque devolvido, altera a data de depósito ou substitui um cheque pré datado
5.22. 2ª vias de Contratos	--	49,23 €	--		A pedido do cliente
5.23. 2ª vias de Documentos Contabilísticos (Facturas, etc.)	--	29,57 €	--		A pedido do cliente e por cada documento
5.24 Comissão de renovação	0,75%	300,00/ ---		I. Selo - 4%	Incide sobre o limite máximo do contrato. Aplica-se a cada período de renovação, independentemente do prazo. Não cumulativa com a comissão de Gestão Anual ou Semestral
Comissões no termo do contrato					
6. Comissão pela cessação dos efeitos do contrato sem venda de carteira		2.625€	--	I. Selo - 4%	Aplica-se quando o cliente pede a cessação do contrato, não é necessário pré-aviso
7. Comissão pela cessação dos efeitos do contrato com venda de carteira		3.500€	--	I. Selo - 4%	Aplica-se quando o cliente pede a cessação do contrato, não é necessário pré-aviso
8. Comissão por cada transferência de valores para outras Factoring por venda de carteira, após cessação do contrato	--	47,25 €	--	I. Selo - 4%	Por cada transferência recebida
Outras despesas associadas					
	Despesas			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Aos contratos assinados após 15/5/2010, acrescem Portes por cada factura enviada vidé Secção 15.3.6 Portes					

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.3. Outros créditos (cont.)

Factoring Advance

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões iniciais					
1. Comissão de abertura/formalização					
Plafond de Adiantamento até 200.000 €	-	150,00 €	--	I. Selo - 4%	
Plafond de Adiantamento superior a 200.000 €	-	100,00 €	--	I. Selo - 4%	
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Comissão de cessão					
Prazos de pagamento até 60 dias	0,35%	3,68€/--	--	I. Selo - 4%	% variável, aplicar por cada fatura
Prazos de pagamento superior a 60 dias	0,50%	3,68€/--	--	I. Selo - 4%	% variável, aplicar por cada fatura cedida
2.1. Comissão de cessão Facturas Não Cedidas	Variável de acordo com o contratado	3,68 €/ ---	--	I. Selo - 4%	Por processamento de facturas não cedidas
3. Comissões relativas a alterações contratuais	--	63,87 €	--	I. Selo - 4%	Abrange qualquer alteração contratual efectuada. Custo por cada aditamento
4. Comissão de Imobilização	0,10%	Min de 5,25€	--	I. Selo - 4%	Incide sobre o diferencial calculado entre o limite máximo do contrato e o saldo médio utilizado para o mesmo período, desde que este diferencial seja inferior a 80% do montante máximo aprovado
5. Comissões relativas a actos administrativos					
5.1. Comissão de Gestão anual	--	270,00 €	--	I. Selo - 4%	Não cumulativa com a Comissão de Gestão Semestral
5.2. Comissão de Gestão semestral	--	243,29 € / semestral	243,29*2 =486,58	I. Selo - 4%	Não cumulativa com a Comissão de Gestão Anual
5.3. Comissão de Prorrogação da factura decorridos 60 dias sobre a data de vencimento e o período de mora previsto no contrato	Variável de acordo com o contratado	50% da Comissão de Cessão de cada contrato	--	I. Selo - 4%	Comissão pela manutenção em cobrança da factura após 60 dias decorridos sobre a data de vencimento do crédito tomado pelo Banco e até ao período de mora previsto no contrato

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.3. Outros créditos (cont.)

Factoring Advance (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Comissões durante a vigência do contrato					
5.4. Notificação a Devedores (por devedor)	--	15,75 €	--	I. Selo - 4%	
5.5. Desnotificação a Devedores (por devedor)	--	15,75 €	--	I. Selo - 4%	
5.6. Emissão N/D Juros Mora p/Cobrança pelo Aderente	--	72,99 €	--	I. Selo - 4%	
5.7. Remessa c/ + 10 Facturas s/Ficheiro e Remessas com Layout ficheiro incorrecto	--	36,49 €	--	I. Selo - 4%	Por cada envio de remessa efectuado
5.8. Estudo de devedores e histórico de relatórios/Cobranças	--	182,46 €	--	I. Selo - 4%	A cobrar em cada relatório solicitado pelo cliente
5.9. Devolução de Documentos	--	20,00 €	--	I. Selo - 4%	
5.10. Comissão por Pagamentos a Entidades Publicas	--	114,66 €	--	I. Selo - 4%	
5.11. Reconhecimento notarial de assinaturas em contratos e aditamentos a pedido dos aderentes	--	30,00 €	--	I. Selo - 4%	A pedido do cliente e por cada movimento efectuado
5.12. Comissão por anulação de movimento	--	75,00 €	--	I. Selo - 4%	
5.13. Comissão por devolução de valores recebidos	--	31,50 €	--	I. Selo - 4%	Por cada transferência recebida

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

[\(ÍNDICE\)](#)

10.3. Outros créditos (cont.)

Factoring Advance (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
5.14. Comissão por nota de crédito cedida	--	3,15 €	--	I. Selo - 4%	Por cada nota de crédito recebida
5.15. Comissão por alteração de Data de vencimento de facturas	--	32,48 €	--	I. Selo - 4%	A pedido do cliente e por cada factura
5.16. Análise de Limites de Risco de Crédito de um Devedor em Factoring Com Recurso	--	30,41 €	--	IVA - Continente (23%), Madeira (22%) e Açores (18%)	A pedido do cliente
5.17. Reanálise anual de Limites de Risco de Crédito de um Devedor em Factoring Com Recurso	--	75,00 €	--		A pedido do cliente
5.18. Comissões com Cheques	--	48,72 €	--		Ocorre quando o cliente tem um cheque devolvido, altera a data de depósito ou substitui um cheque pré datado
5.19. 2ª vias de Contratos	--	49,23 €	--		A pedido do cliente
5.20. 2ª vias de Documentos Contabilísticos (Facturas, etc.)	--	29,57 €	--		A pedido do cliente e por documento
Comissões no termo do contrato					
6. Comissão pela cessação dos efeitos do contrato sem venda de carteira		2.625€	--	I. Selo - 4%	Aplica-se quando o cliente pede a cessação do contrato, não é necessário pré-aviso
7. Comissão pela cessação dos efeitos do contrato com venda de carteira		3.500€	--	I. Selo - 4%	Aplica-se quando o cliente pede a cessação do contrato, não é necessário pré-aviso
8. Comissão por cada transferência de valores para outras Factoring por venda de carteira, após cessação do contrato	--	47,25 €	--	I. Selo - 4%	Por cada transferência recebida

Outras despesas associadas

[Aos contratos assinados após 15/5/2010, acrescem Portes por cada factura enviada vidé Secção 15.3.6 Portes](#)